

物 件 調 査 書

物件番号 30

所在地	北海道樺戸郡新十津川町字中央72番16				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	1,646.85 m ²	工作物	一式	
			立木竹		
登記簿	地番	72番16			
	地目	宅地			
	数量	1,646.85m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	東側	舗装町道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)
	西側	舗装町道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)
	北側	舗装町道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	40%		
		容積率	60%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり	
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	JR学園都市線 新十津川駅の 北方 約1.5km 徒歩19分			
	バス	中央バス 『みどり団地』 停留所まで徒歩2分			
公共施設	新十津川町役場		新十津川町立新十津川小学校	新十津川町立新十津川中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件と南側の町道との間には、国有地及び町有地等(用水路)が介在しており接道していません。 ・当該物件の接面道路には、水道管が敷設されていませんが、南側隣接地に本管が敷設されており、引込みは可能です。なお、費用は自己負担となります。詳細については、西空知広域水道企業団に照会願います。 				

物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

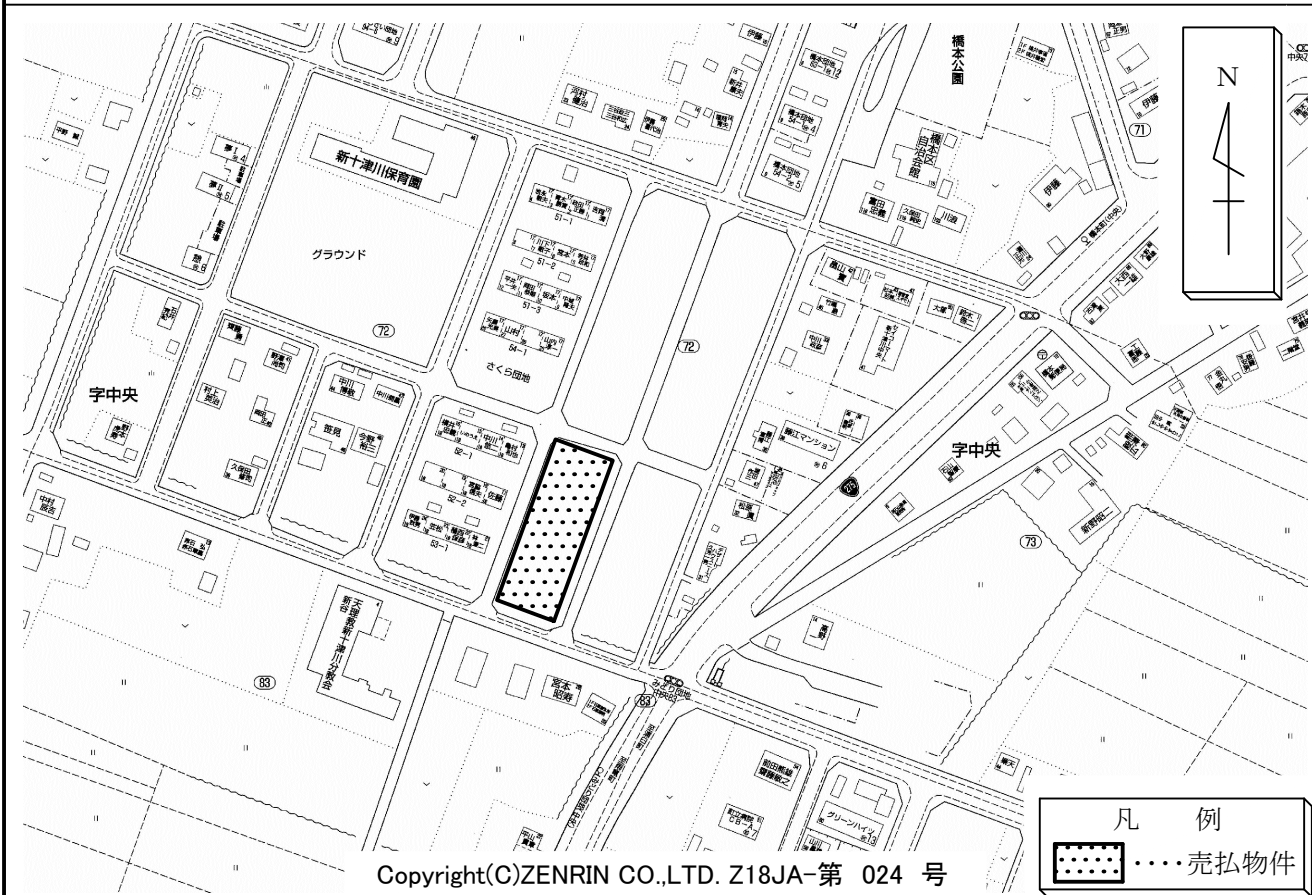
所在地

榎戸郡新十津川町字中央 7 2 番 1 6

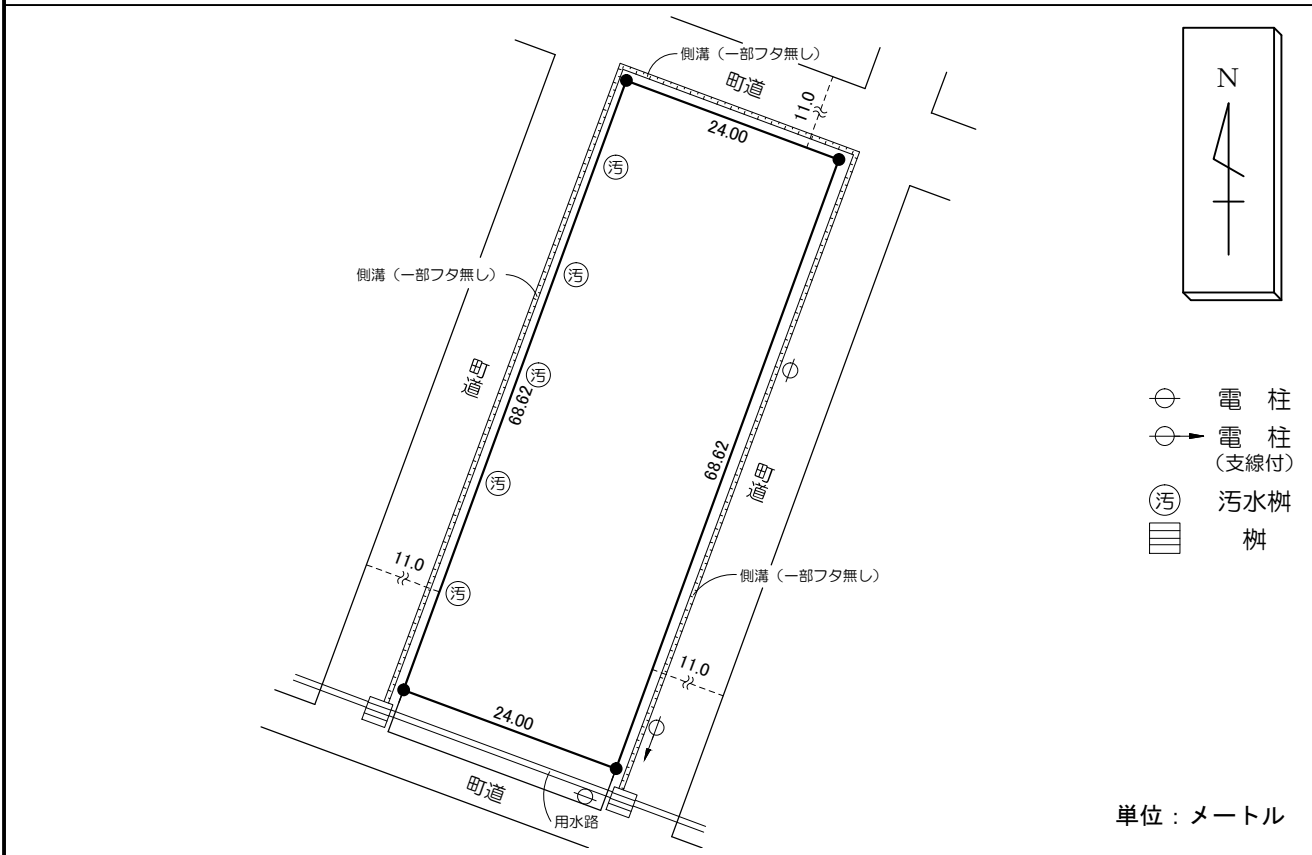
物件番号

3 0

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	030
所在地	樺戸郡新十津川町字中央72番16

