

# 物 件 調 査 書

物件番号 33

所在地		北海道白老郡白老町大町3丁目200番8					
住居表示		北海道白老郡白老町大町3丁目7街区					
現況地目 及び面積等		宅地	194.05 m <sup>2</sup>			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	200番8					
	地目	宅地					
	数量	194.05m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 東側	舗装町道 舗装町道	幅員約 幅員約	7.5 m 5.5 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 白老駅の 南方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	白老町役場		白老町立白老小学校		白老町立白老中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の南西側及び北西側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の南西側境界点付近の上空を架線が通過しています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、  
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

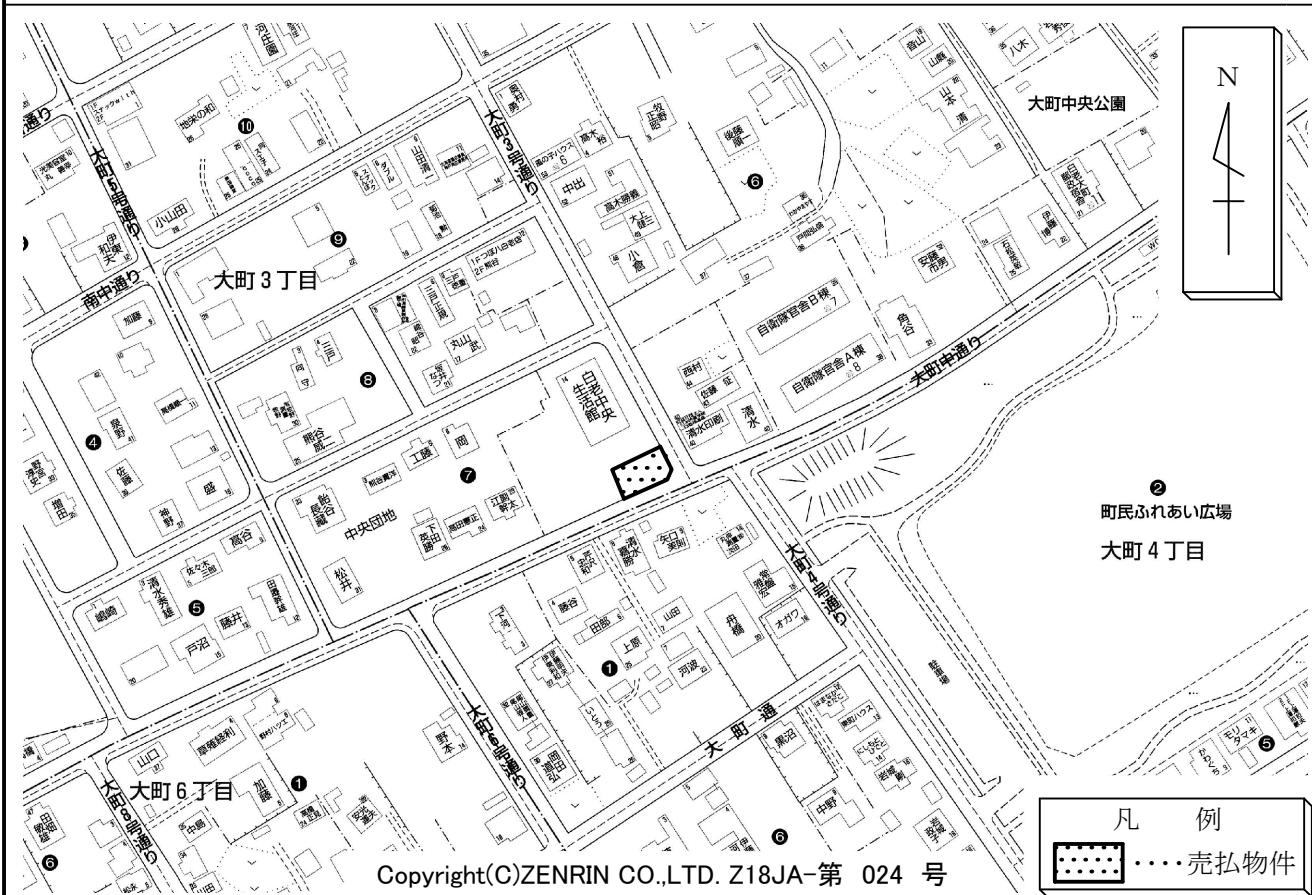
所在地

白老郡白老町大町3丁目200番8

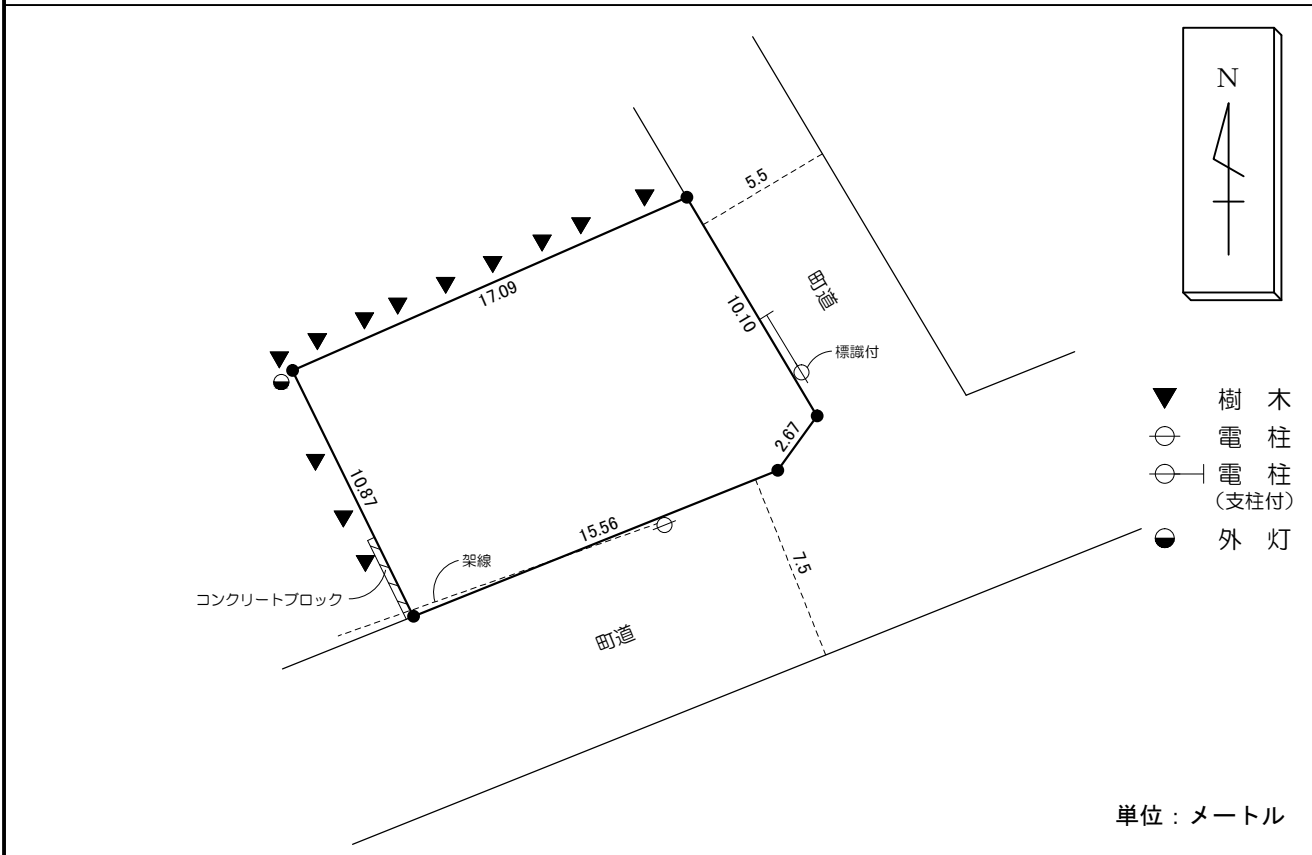
物件番号

33

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	033
所在地	白老郡白老町大町3丁目200番8

