

物 件 調 査 書

物件番号 53

所在地		北海道山越郡長万部町字大浜 7 2 番 3					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	3,524.85 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	72番3					
	地目	宅地					
	数量	3,524.85m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側 舗装国道 幅員約 31.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条 (開発行為の許可) ・土壌汚染対策法 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関	鉄道等	JR函館本線 長万部駅の 南西方 約1.6km 徒歩20分					
公共施設	長万部町役場		長万部町立長万部小学校		長万部町立長万部中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、接面道路より0～約0.6m低く位置しているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の南西側に接面する国道『5号』は、計画幅員22mの都市計画道路『3・3・1学苑海岸通』に決定されているため、建物の建築制限等については、長万部町に照会願います。 ・当該物件内には、コンクリートガラがあります。 ・当該物件の接面道路のガス管は、反対車線側に敷設されています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

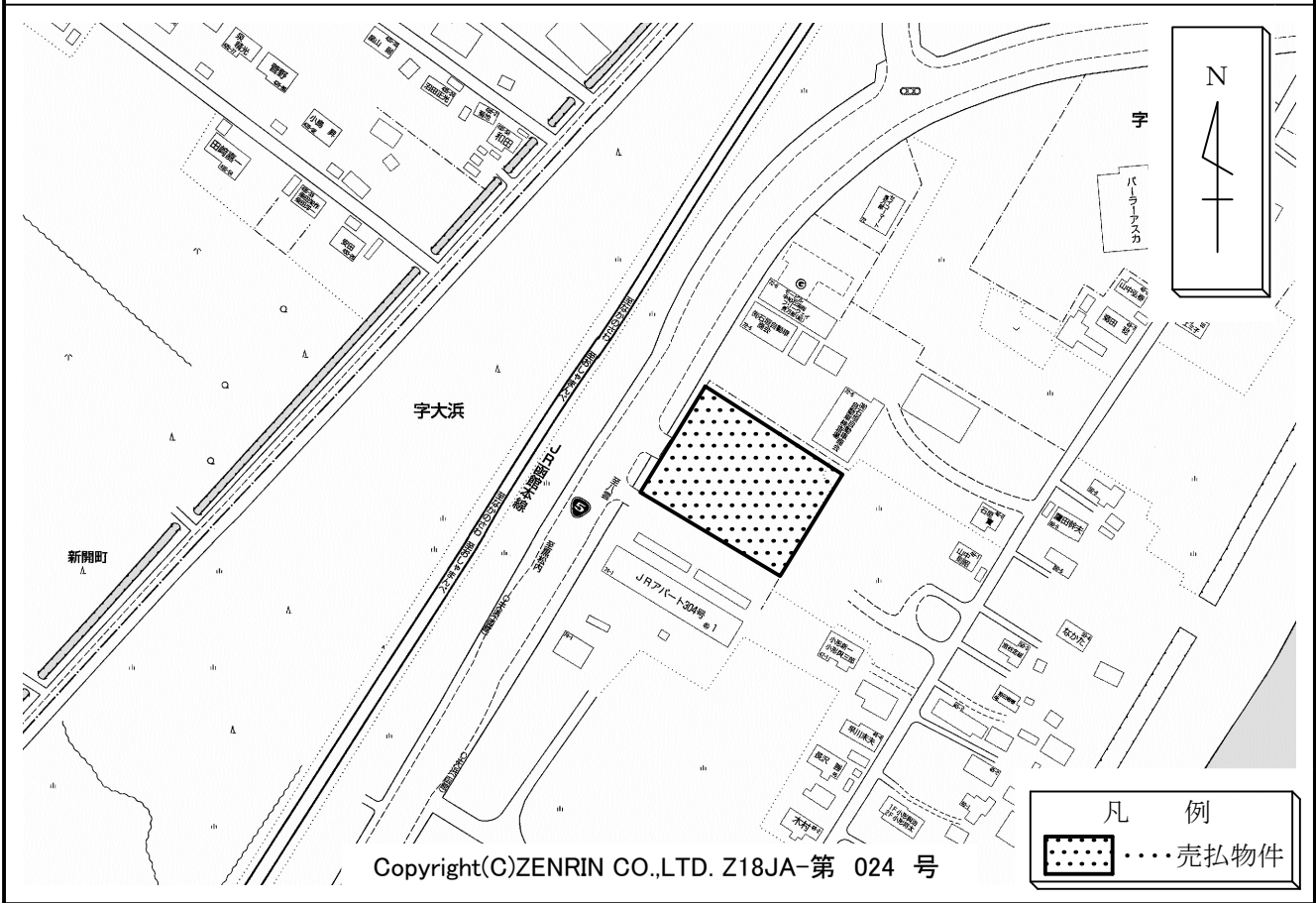
所在地

山越郡長万部町字大浜 7 2 番 3

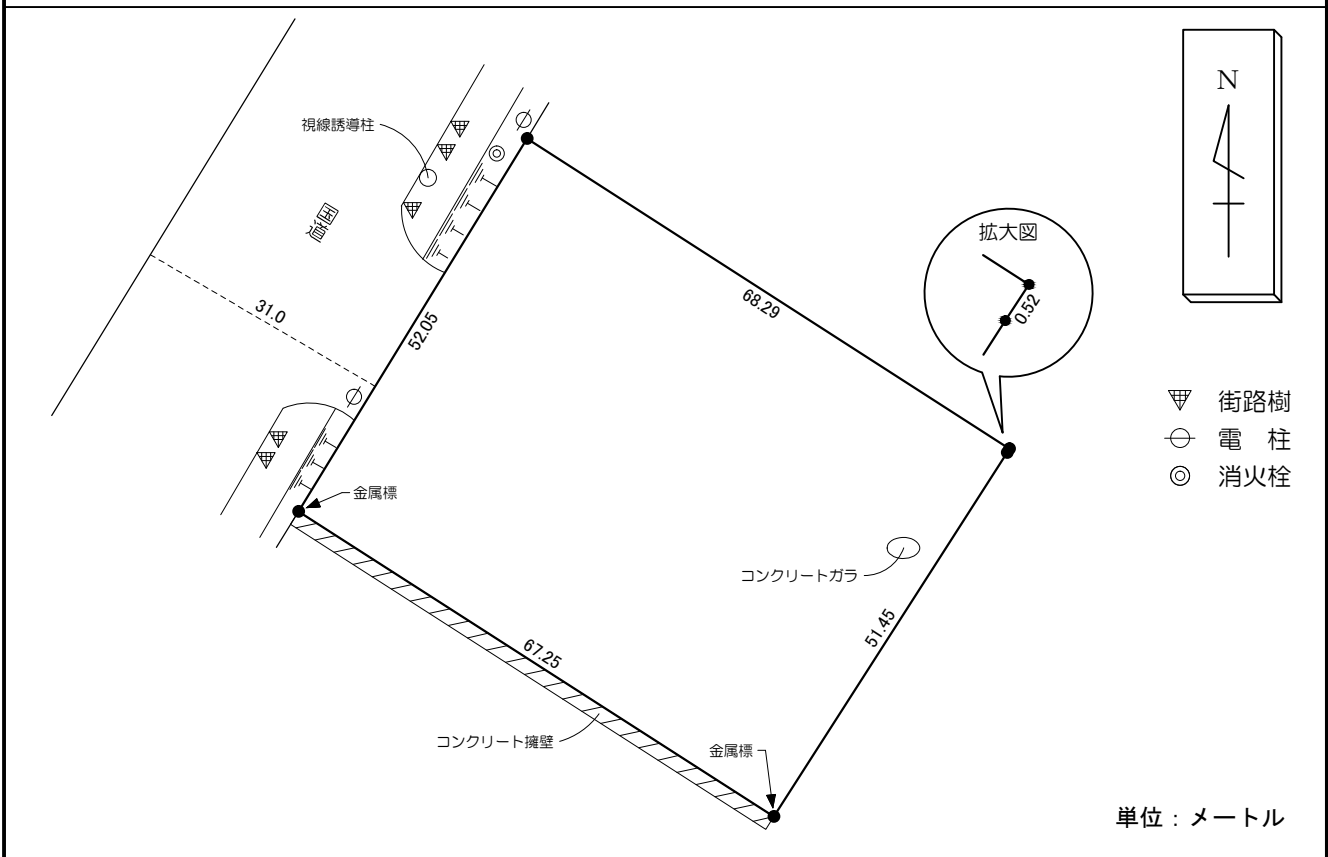
物件番号

53

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	053
所在地	山越郡長万部町字大浜72番3

