

# 物 件 調 査 書

物件番号 56

|                  |   |                         |           |           |                  |
|------------------|---|-------------------------|-----------|-----------|------------------|
| 所在地              | 北海道瀬棚郡今金町字今金287番28  |                         |           |           |                  |
| 住居表示             | 同 所   |                         |           |           |                  |
| 現況地目<br>及び面積等    | 宅地  | 3,107.38 m <sup>2</sup> | 工作物       | —         |                  |
|                  |   |                         | 立木竹       | —         |                  |
| 登記簿              | 地番  | 287番28                  |           |           |                  |
|                  | 地目  | 宅地                      |           |           |                  |
|                  | 数量  | 3,107.38m <sup>2</sup>  |           |           |                  |
| 記載事項             | 地番  |                         |           |           |                  |
|                  | 地目  |                         |           |           |                  |
|                  | 数量  |                         |           |           |                  |
| 接面道路<br>の状況      | 北側  | 舗装町道                    | 幅員約       | 15.0 m    | (法第42条第1項第1号道路)  |
|                  | 東側  | 舗装町道                    | 幅員約       | 8.0 m     | (法第42条第1項第1号道路)  |
| 法令に基づく制限         | 建築基準法   | 都市計画区域内（非線引）            |           |           |                  |
|                  |   | 用途地域                    | 第一種住居地域   |           |                  |
|                  |   | 地域・地区                   |           |           |                  |
|                  |   | 建ぺい率                    | 60%       |           |                  |
|                  |   | 容積率                     | 200%      |           |                  |
|                  |   | 高度制限                    | 指定なし      |           |                  |
|                  | 防火指定  | 指定なし                    |           |           |                  |
| その他              | ・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・土壌汚染対策法 ・景観法   |                         |           |           |                  |
| 私道の負担等<br>に関する事項 | 私道負担  | 無                       | 負担の内容     |           |                  |
|                  | 道路後退  | 無                       | 負担の内容     |           |                  |
| 供給処理<br>施設の概要    | 供給処理施設  | 配管等の状況                  | 施設整備状況    |           | 施設整備の<br>特別負担の有無 |
|                  | 電気  | 接面道路配線                  | 有         | —         | —                |
|                  | 公営水道  | 接面道路配管                  | 有         |           |                  |
|                  | 公共下水道   | 接面道路配管                  | 有         |           | 有                |
|                  | 都市ガス  | 接面道路配管                  | 無         |           |                  |
| 交通機関             | バス  | 函館バス 『今金町役場前』 停留所まで徒歩8分 |           |           |                  |
| 公共施設             | 今金町役場   |                         | 今金町立今金小学校 | 今金町立今金中学校 |                  |
| 参考事項             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、農林水産省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。（詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」参照。）</li> <li>・当該物件において下水道を利用する際には、公共柵1基につき下水道受益者負担金30,000円を支払う必要があります。詳細については、今金町に照会願います。</li> <li>・当該物件内には、国と今金町との無償貸付契約に基づき、東側に街路灯（防犯灯）及び南東側に消火栓が設置されています。当該工作物の取扱いについて、買受人は国との売買契約締結以後、今金町と協議する必要があります。詳細については、今金町に照会願います。</li> <li>・当該物件の北側で、歩道の縁石が一部越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の北東側及び南東側境界線付近の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の南側隣接地の物置が越境して設置されています。</li> <li>・当該物件に設置されている側溝（フタ付）が西側隣接地に一部越境しています。</li> <li>・当該物件内には、アスファルト舗装部分が複数あります。</li> </ul> |                         |           |           |                  |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

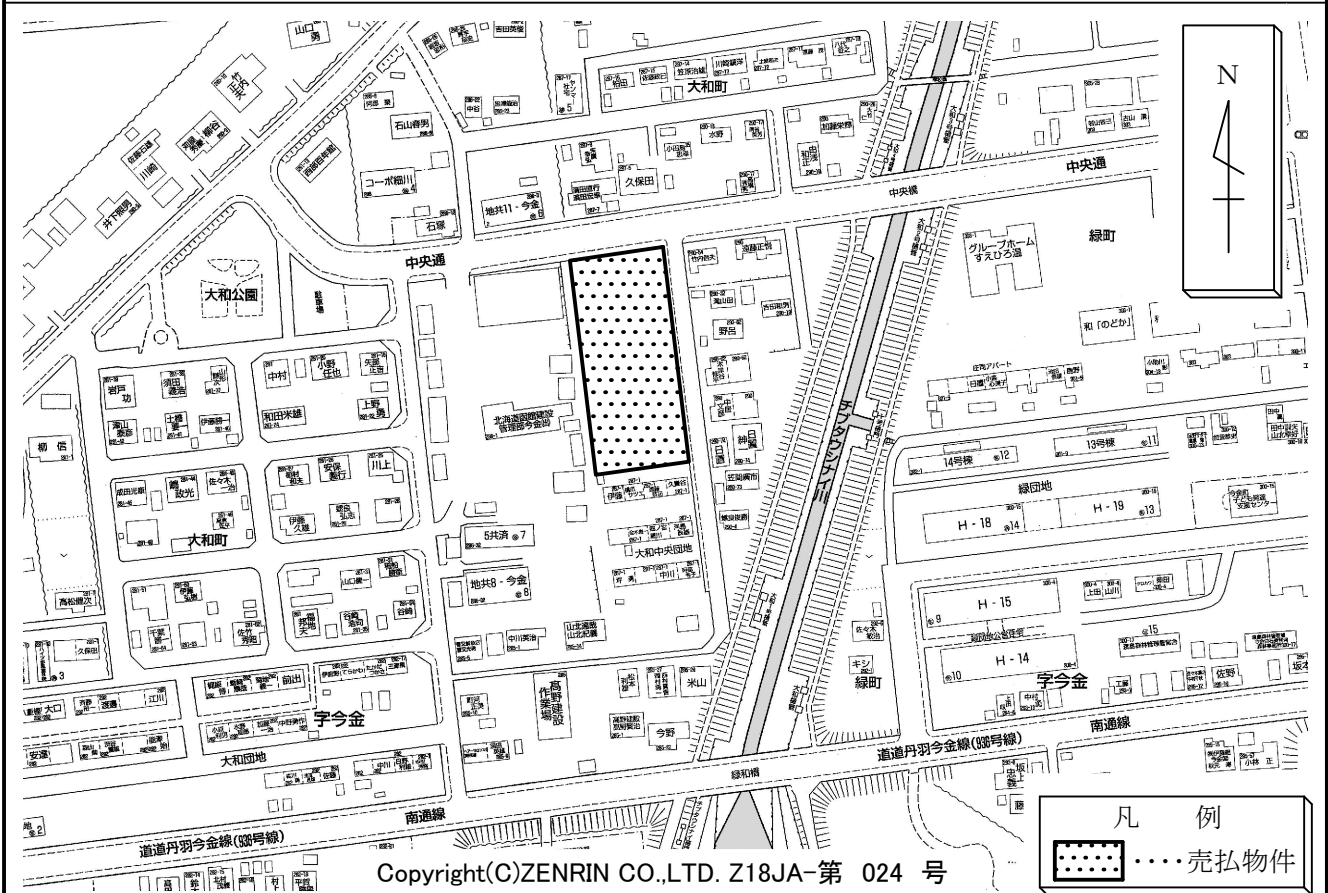
所在地

瀬棚郡今金町字今金287番28

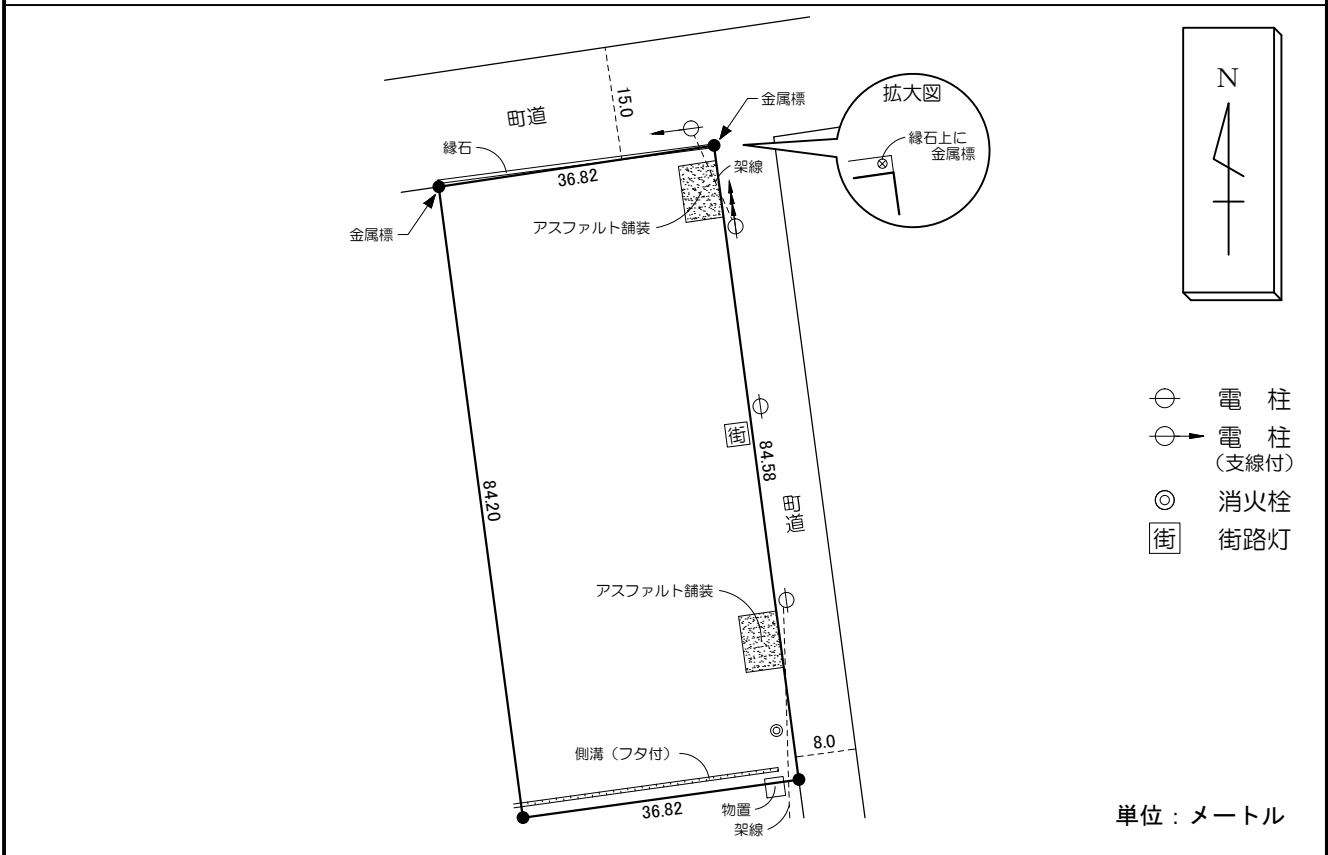
物件番号

56

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

|      |                 |
|------|-----------------|
| 物件番号 | 056             |
| 所在地  | 瀬棚郡今金町字今金287番28 |

