

# 物 件 調 査 書

物件番号 62

所在地		北海道士別市温根別町1683番15					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	480.14 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1683番15					
	地目	宅地					
	数量	480.14m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東側 舗装国道 幅員約 24.0 m					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無				
都市ガス		接面道路配管	無				
交通機関		バス	士別軌道 『南2線』 停留所まで徒歩2分				
公共施設		士別市役所		士別市立温根別小学校		士別市立士別中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当しませんが、土木工事等を行う場合には、士別市教育委員会に対し「埋蔵文化財保護に係る事業実施の報告について」による報告書の提出が必要となります。詳細については、士別市教育委員会に照会願います。</li> <li>・当該物件の接面道路には、側溝が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。</li> <li>・当該物件の接面道路から電柱の支線が越境して設置されています。</li> <li>・当該物件は、北側及び西側隣接地より約0.8m高く位置しています。</li> <li>・当該物件内には、鉄パイプ等のゴミがあります。</li> <li>・当該物件の南側隣接地から物置の屋根の一部が越境しています。</li> <li>・当該物件の南側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

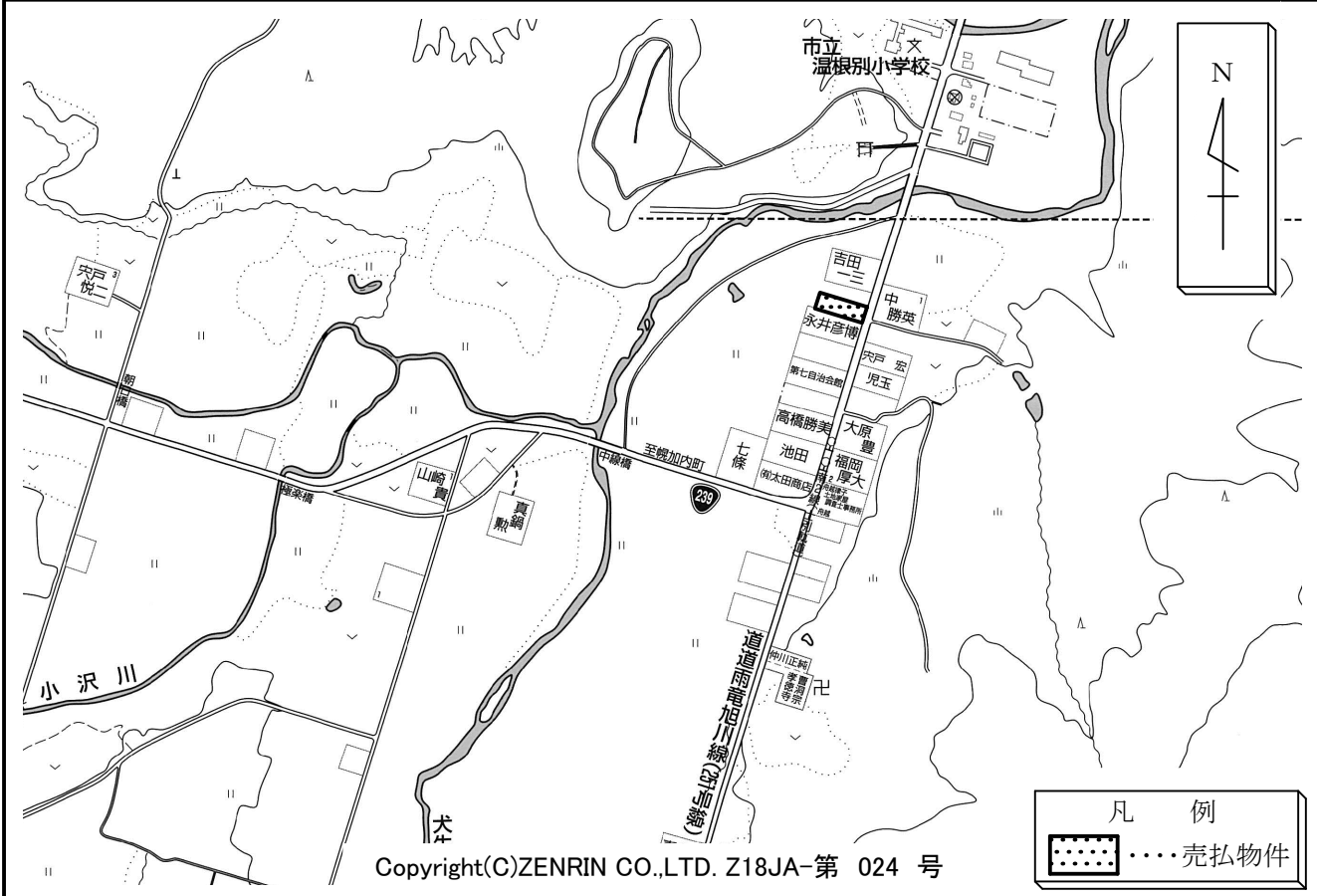
所在地

士別市温根別町1683番15

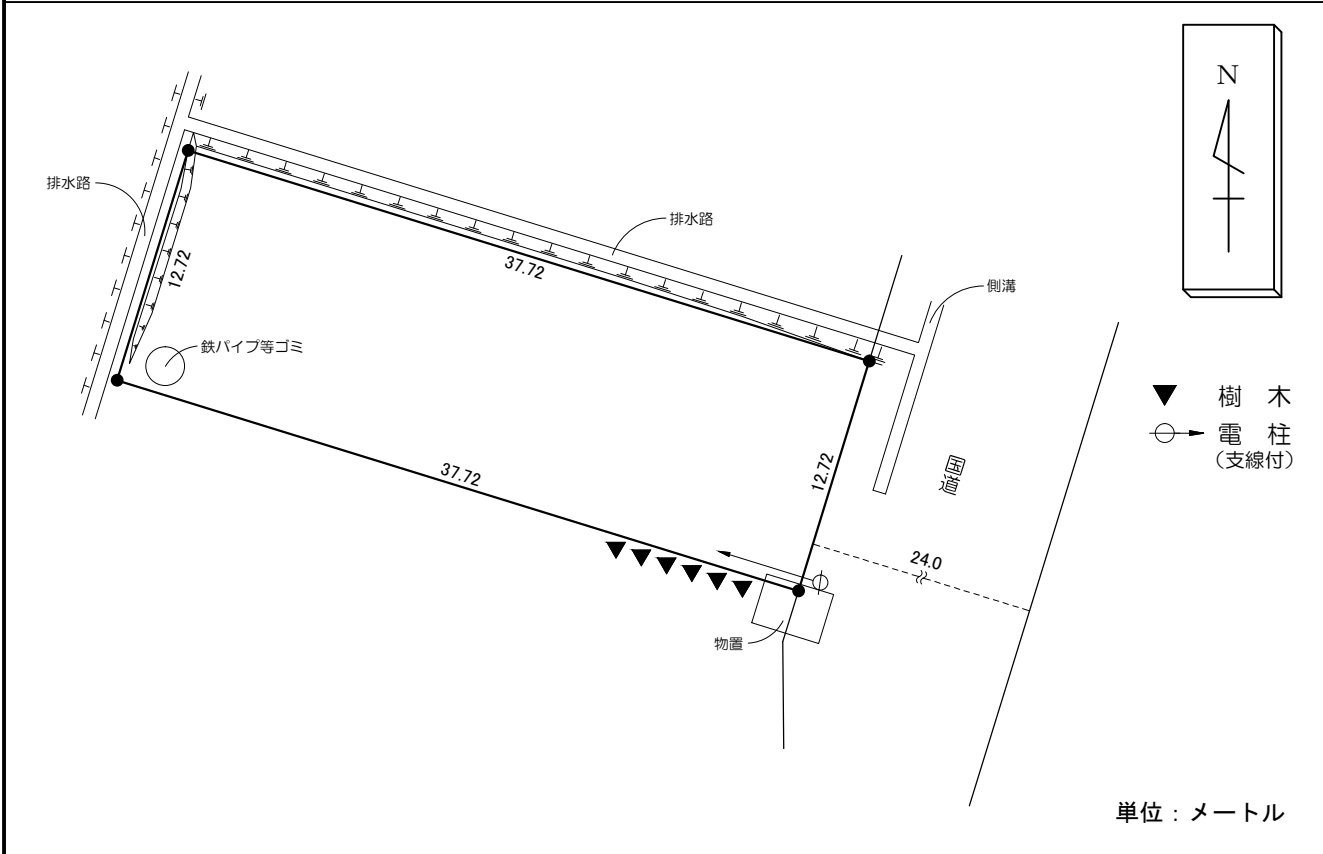
物件番号

62

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	062
所在地	士別市温根別町1683番15

