

物 件 調 査 書

物件番号 67

所在地	北海道空知郡上富良野町東町5丁目615番7				
住居表示	北海道空知郡上富良野町東町5丁目7街区				
現況地目 及び面積等	宅地	1,578.63 m ²	工作物	一式	
			立木竹	—	
登記簿	地番	615番7			
	地目	宅地			
	数量	1,578.63m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南西側 一部未舗装町道 幅員約 4.5～5.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	40%		
		容積率	60%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項のとおり	有
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	町営バス 『東2線』 停留所まで徒歩6分			
公共施設	上富良野町役場		上富良野町立上富良野小学校	上富良野町立上富良野中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路には下水道管が設置されておりませんが、購入者の負担により本管からの引込工事を行い、下水道を使用する場合には、下水道受益者負担金を支払う必要があります。詳細については、上富良野町に照会願います。 ・当該物件の南東側は、約1.0m～1.8mの高低差があります。 ・当該物件の北東側隣接地より樹木の枝が多数越境しています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

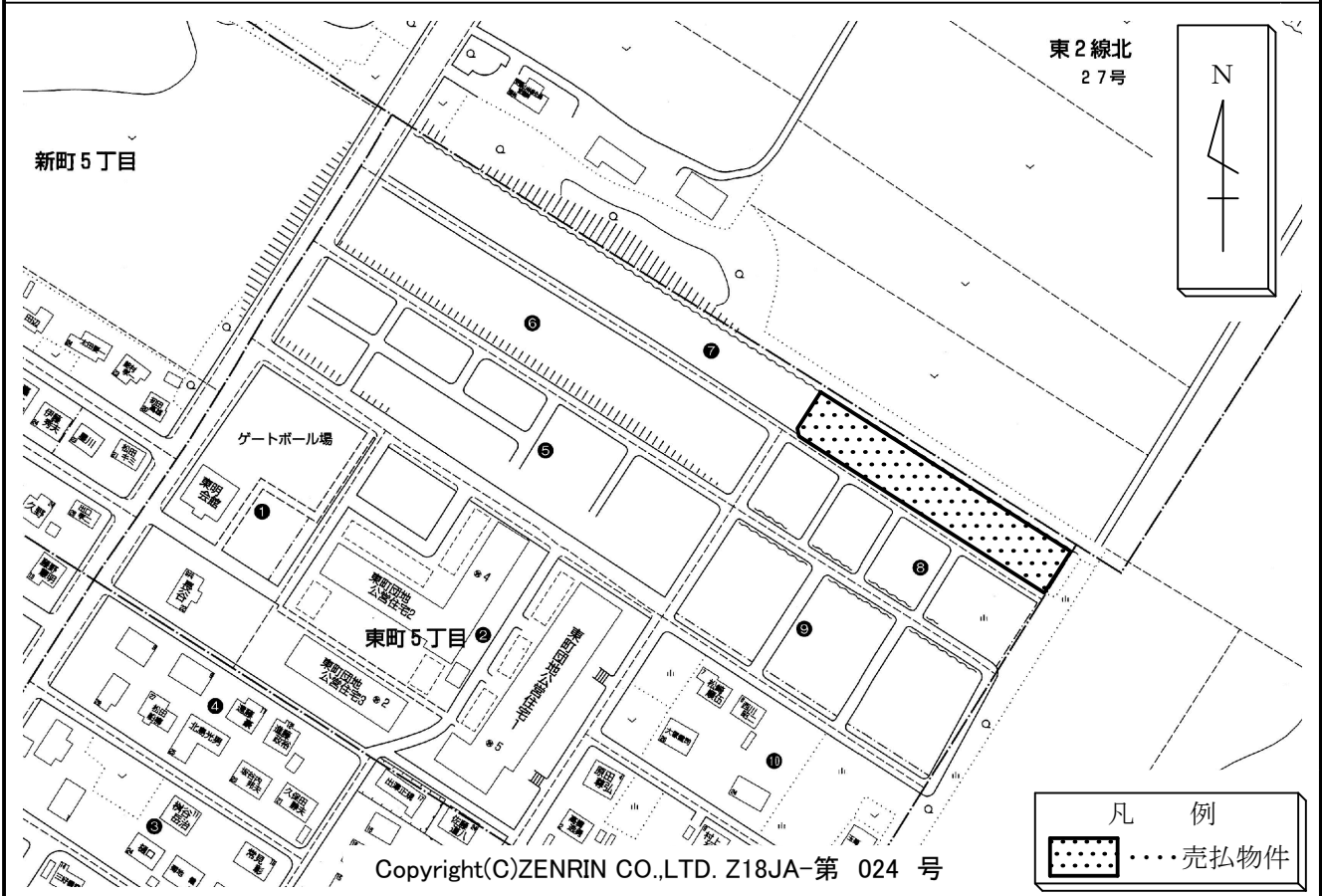
所在地

空知郡上富良野町東町5丁目615番7

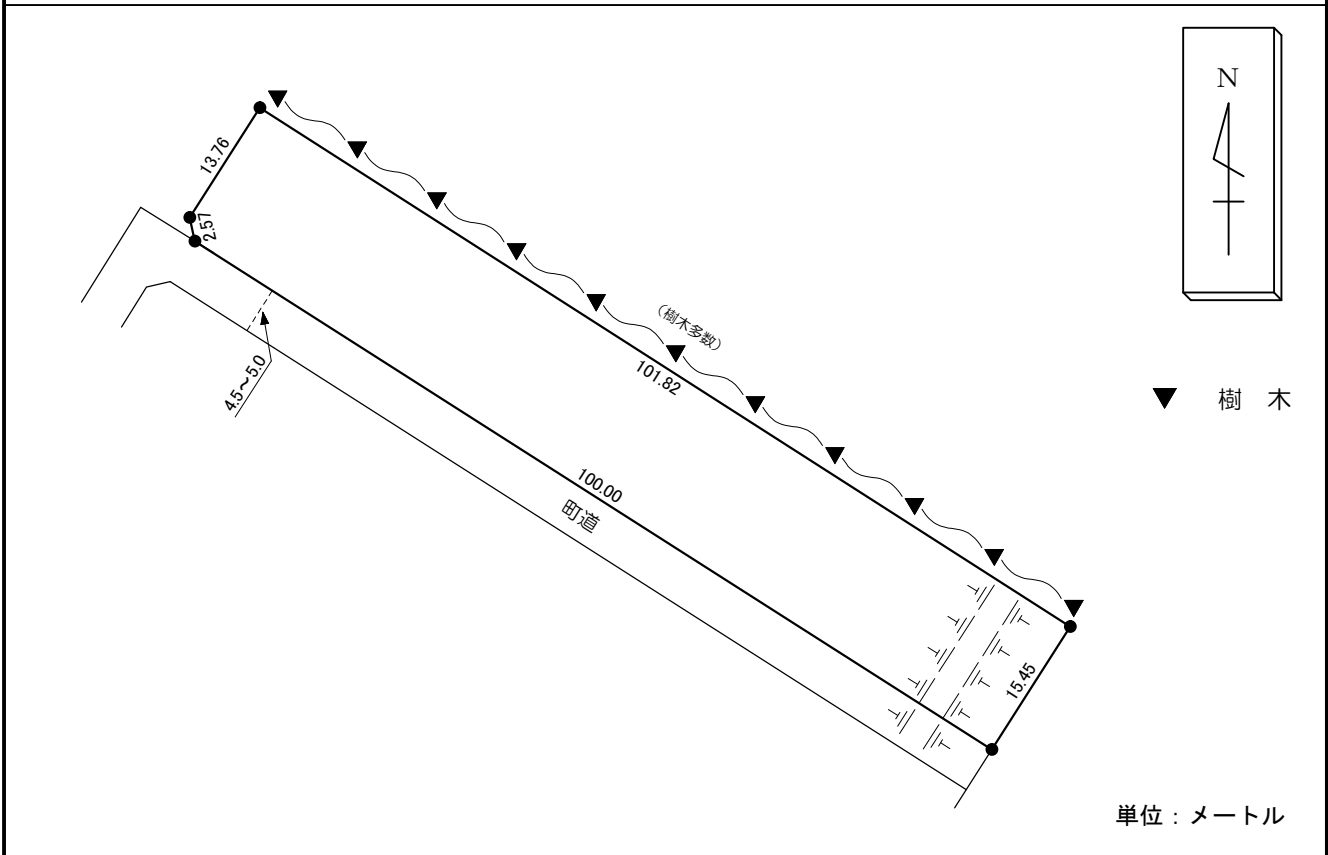
物件番号

67

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	067
所在地	空知郡上富良野町東町5丁目615番7

