

物 件 調 査 書

物件番号 69

所在地	北海道空知郡上富良野町東町5丁目615番39				
住居表示	北海道空知郡上富良野町東町5丁目5街区				
現況地目 及び面積等	宅地	4,069.62 m ²	工作物	一式	
			立木竹	—	
登記簿	地番	615番39			
	地目	宅地			
	数量	4,069.62m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北西側	舗装町道	幅員約	16.0 m	(法第42条第1項第1号道路)
	南西側	舗装町道	幅員約	7.0 m	(法第42条第1項第1号道路)
	南東側	舗装町道	幅員約	6.9 m	(法第42条第1項第1号道路)
	北東側	舗装町道	幅員約	5.0 m	(法第42条第1項第1号道路)
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	40%		
		容積率	60%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・土壌汚染対策法 ・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項のとおり	有
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	町営バス 『東2線』 停留所まで徒歩5分			
公共施設	上富良野町役場		上富良野町立上富良野小学校	上富良野町立上富良野中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件において下水道を利用する際には、下水道受益者負担金（1平方メートル当たり362円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については、上富良野町に照会願います。 ・当該物件の南東側は約1.5m、北西側は約1.0mの高低差があります。 ・当該物件は、接面道路と高低差があるため、現状において車両の進入は北東側及び南西側の一部からしかできません。 ・当該物件の北東側及び南西側接面道路から側溝が越境して設置されています。 ・当該物件の南西側接面道路からアスファルト舗装が越境しています。 ・当該物件の南西側で、マンホールが越境して設置されています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

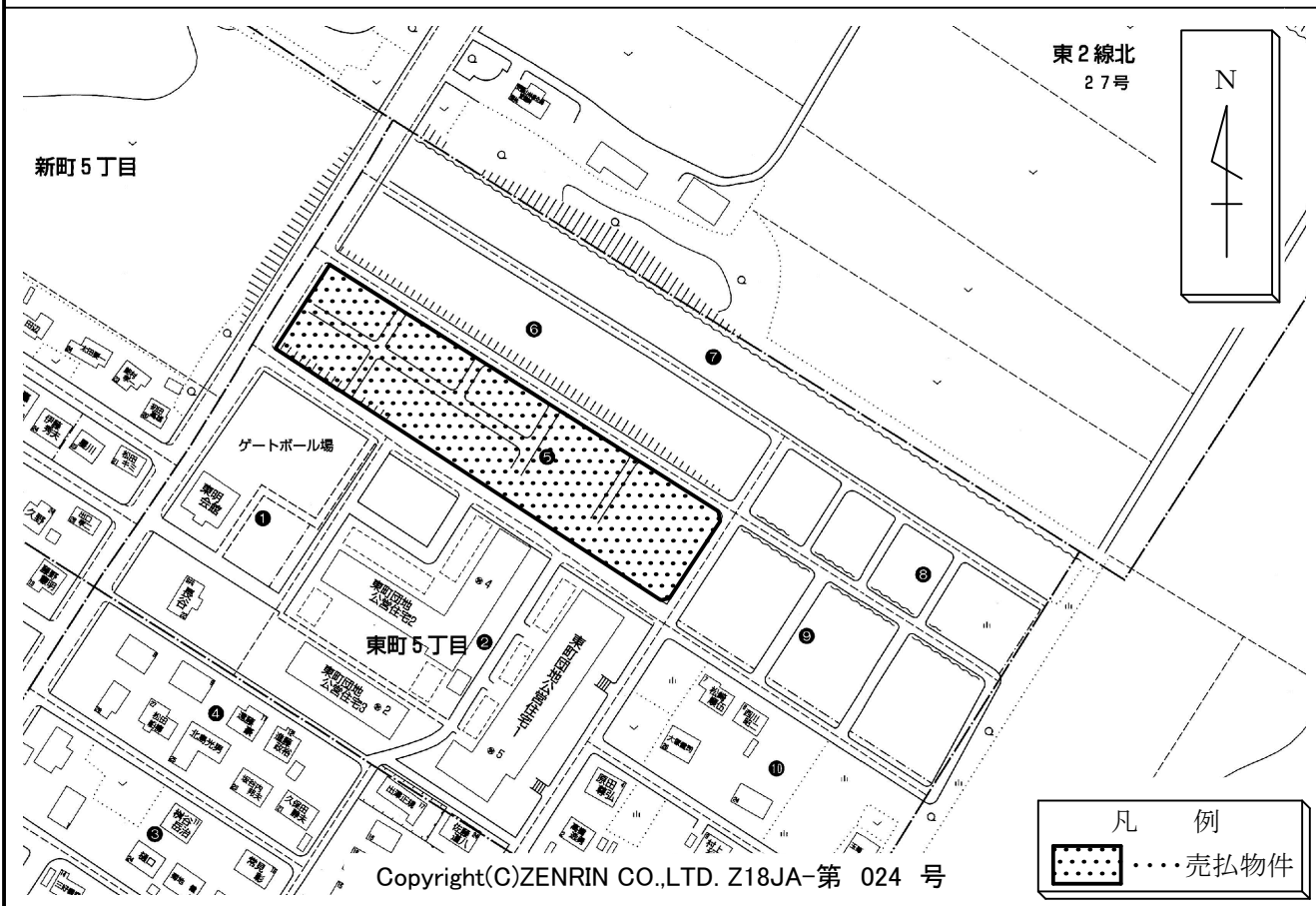
所在地

空知郡上富良野町東町5丁目615番39

物件番号

69

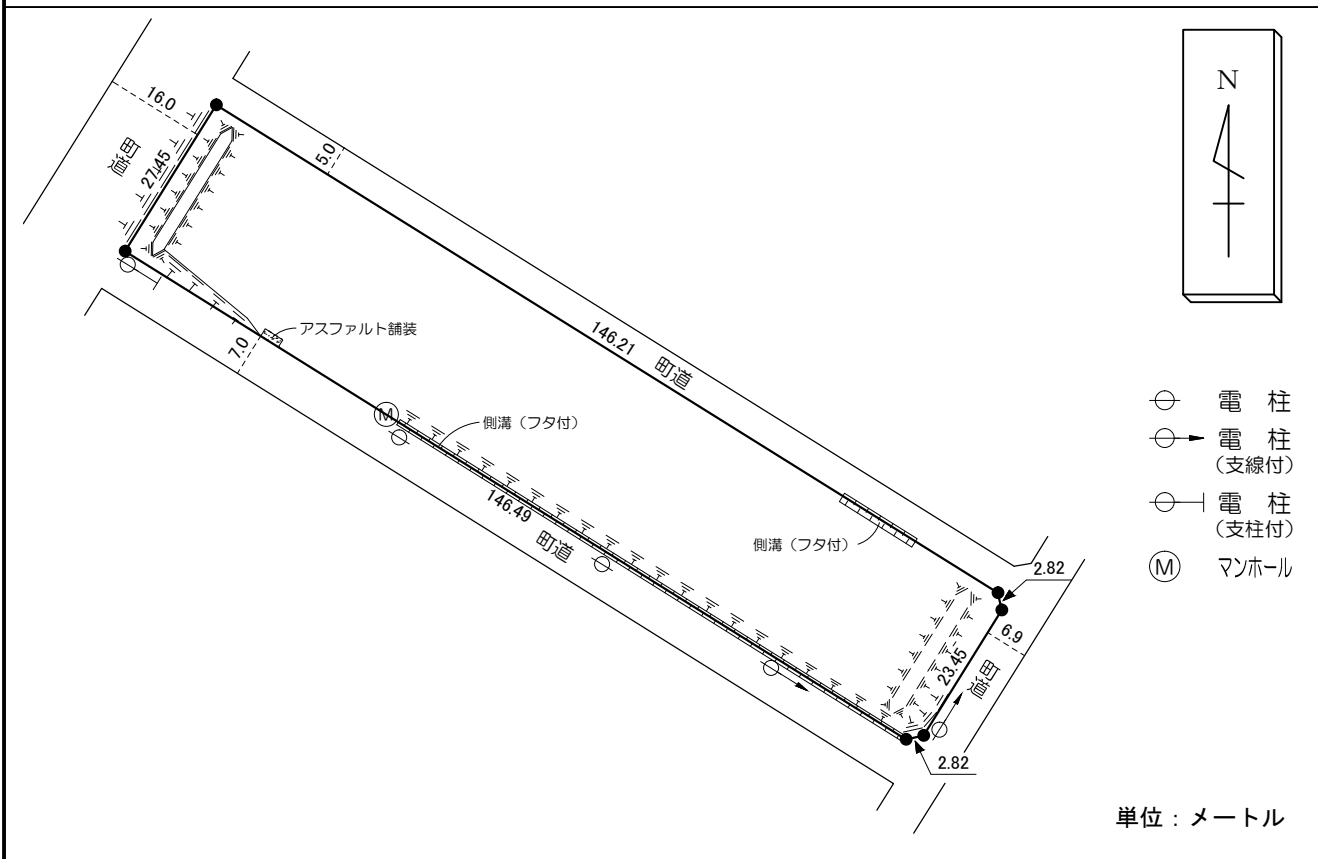
案内図







凡 例

 ……売払物件

概要図



-  電 柱
-  電 柱 (支線付)
-  電 柱 (支柱付)
-  マンホール

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	069
所在地	空知郡上富良野町東町5丁目615番39

