

物 件 調 査 書

物件番号 94

所在地	北海道小樽市塩谷3丁目2番6				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	雑種地	4,690.67 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	2番6			
	地目	雑種地			
	数量	4,690m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・宅地造成等規制法 ・土壤汚染対策法 ・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	無	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	無		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	中央バス 『長橋5丁目』 停留所まで徒歩26分			
公共施設	小樽市役所		小樽市立長橋小学校	小樽市立長橋中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、建築基準法上の道路に接道していないため、現状において建築物等の建築はできません。 ・当該物件に立入るためには、隣接地の通行承諾が必要です。 ・当該物件には、樹木が多数あります。 ・当該物件は、東側から西側方向に緩い下り傾斜となっています。 ・当該物件内には、石ガラがあります。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

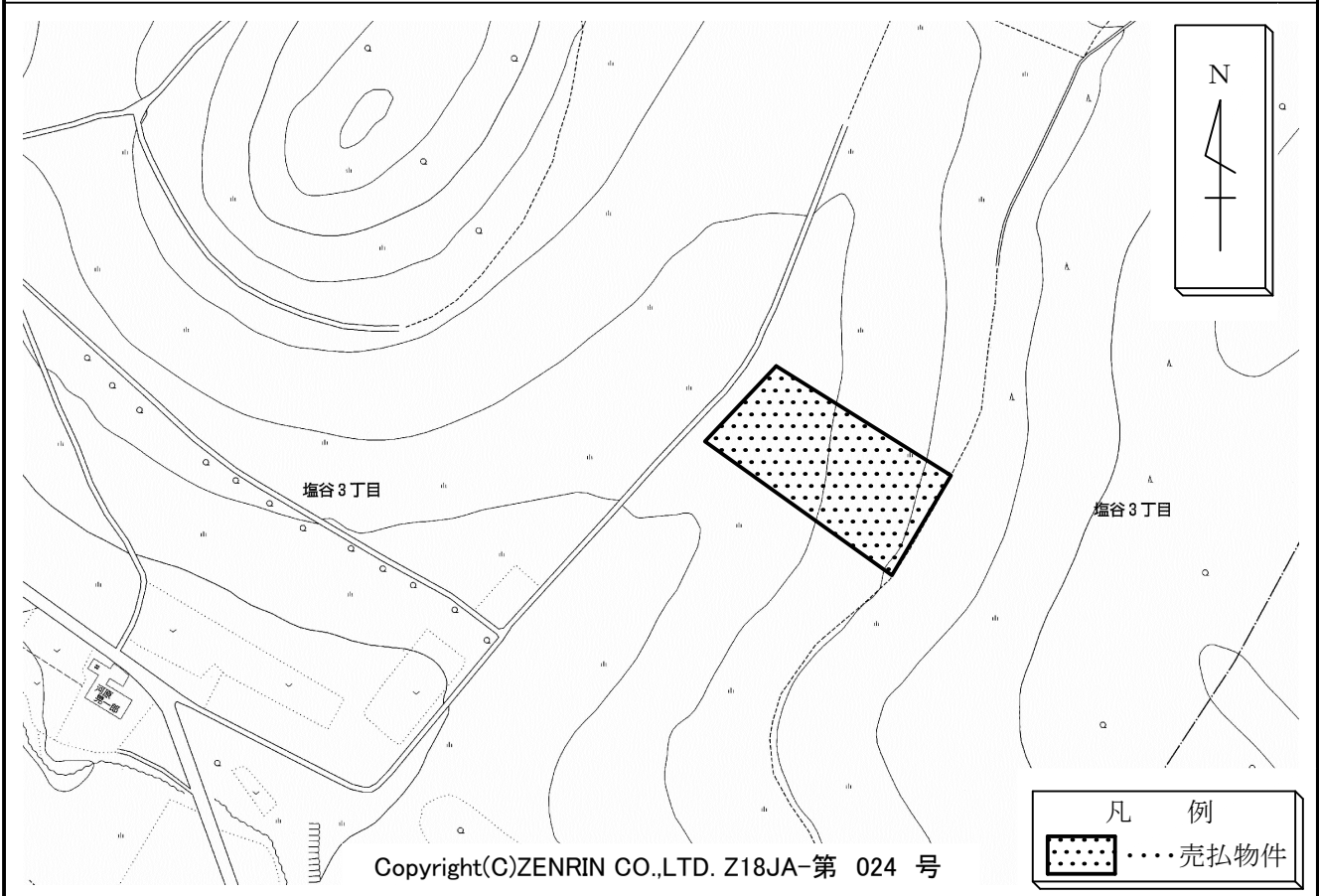
所在地

小樽市塩谷3丁目2番6

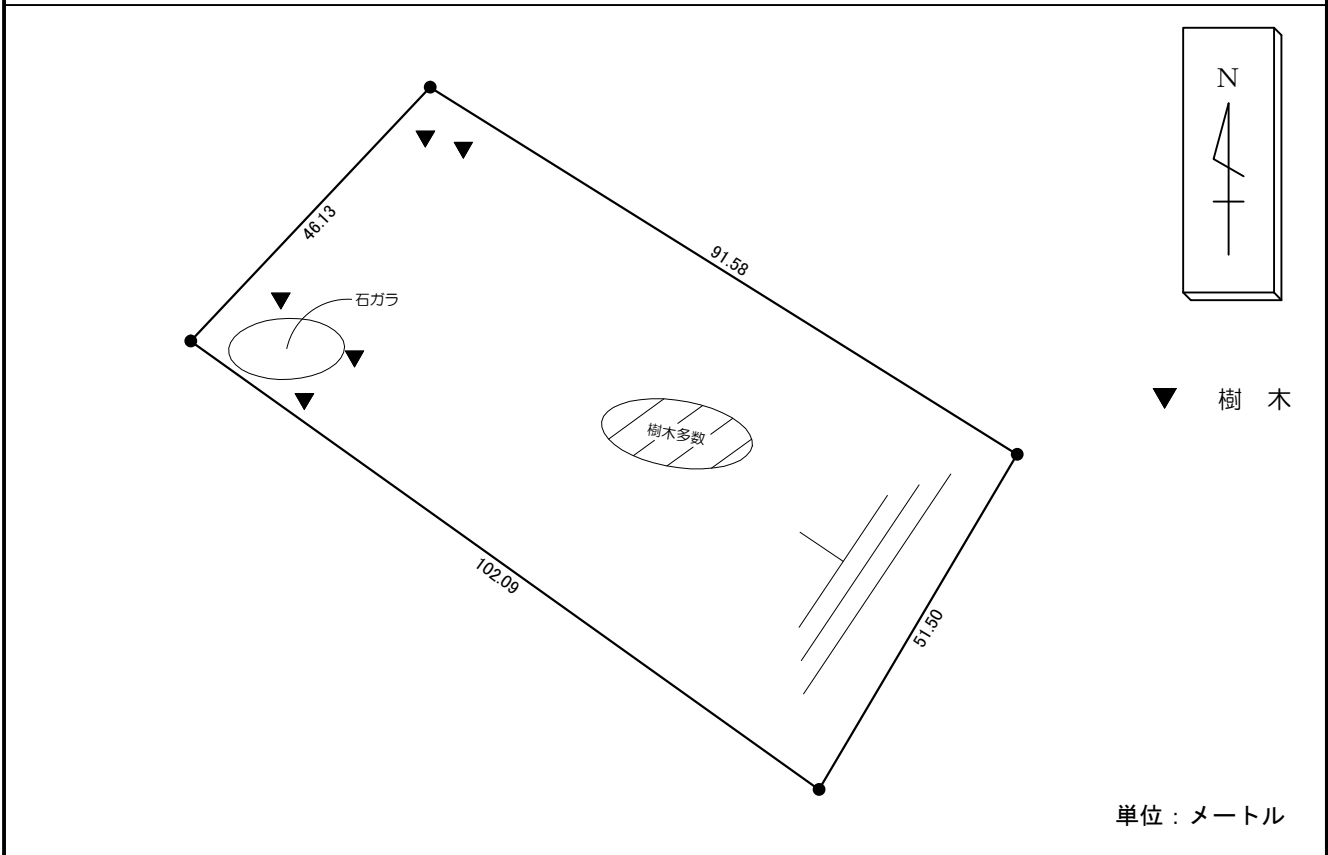
物件番号

94

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 094

所在地 小樽市塩谷3丁目2番6

