

物 件 調 査 書

物件番号 101

所在地		北海道網走市新町3丁目78番8 外2筆					
住居表示		北海道網走市新町3丁目4街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,004.45 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	78番8	78番9	78番10			
	地目	宅地	宅地	宅地			
	数量	661.82m ²	133.19m ²	209.44m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北西側 舗装市道 幅員約 16.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・宅地造成等規制法 ・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR石北本線 網走駅の南西方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	網走市役所		網走市立網走西小学校		網走市立第二中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、接面道路より約2.0m高く位置しているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の東側の通路状の土地は、私有地であるため、通行できません。 ・当該物件は、「土砂災害警戒区域」に指定されています。詳細については、オホーツク総合振興局に照会願います。 ・当該物件には、高低差があります。 ・当該物件内及び西側隣接地にある樹木の枝が、互いに越境しています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

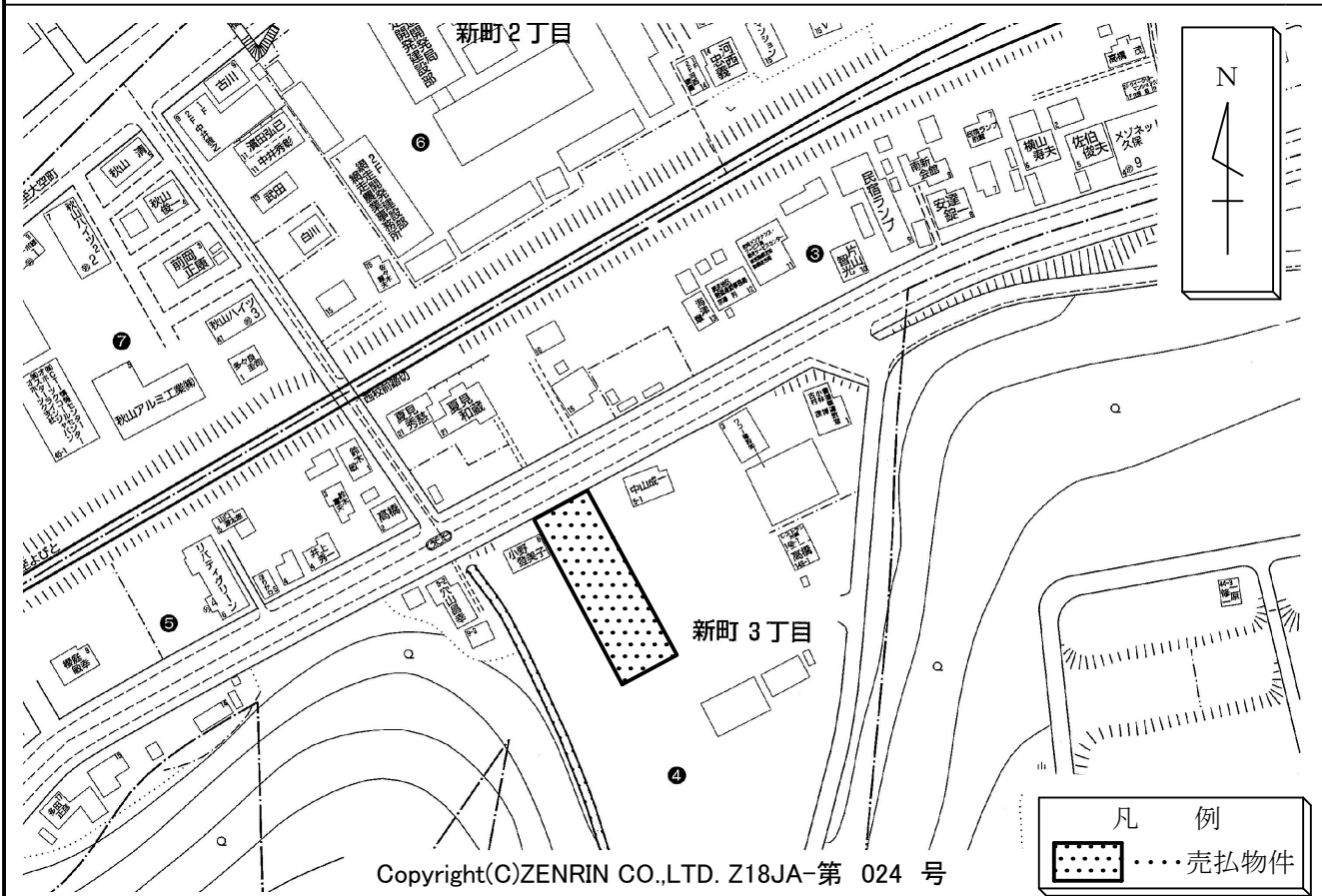
所在地

網走市新町3丁目78番8 外2筆

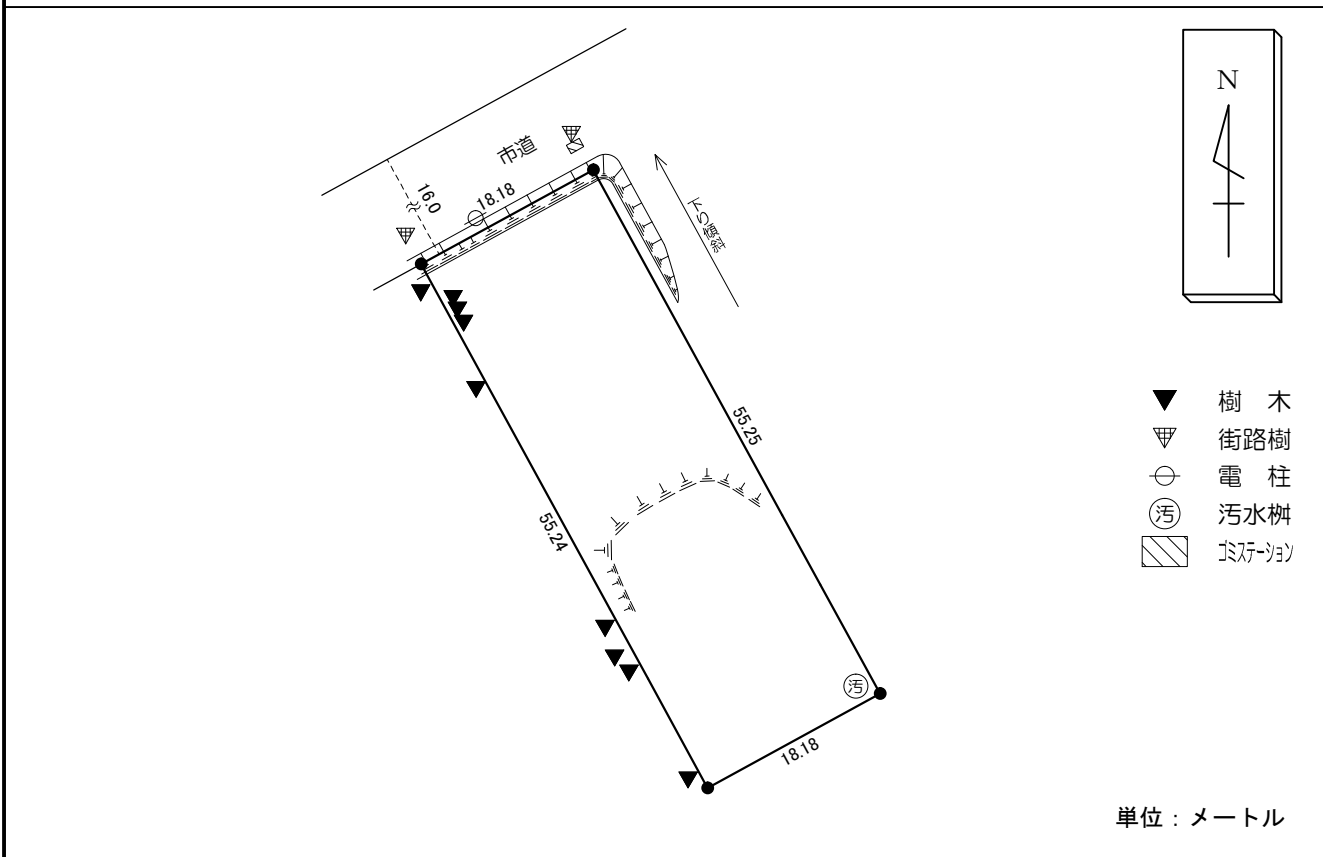
物件番号

101

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	101
所在地	網走市新町3丁目78番8 外2筆

