

# 物 件 調 査 書

物件番号 3

所在地		北海道夕張市沼ノ沢43番4、同番5			
住居表示		同 所			
現況地目 及び面積等		宅地	1,218.67 m <sup>2</sup>	工作物	—
				立木竹	24
登記簿	地番	43番4	43番5		
	地目	宅地	宅地		
	数量	585.94m <sup>2</sup>	632.73m <sup>2</sup>		
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況		北東側 舗装国道 幅員約 16.5 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)			
		用途地域	第二種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	
	電気	接面道路配線	有	—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり	
	公共下水道	接面道路配管	無		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	J R石勝線 沼ノ沢駅の 南東方 約0.3km 徒歩4分			
公共施設	夕張市役所		夕張市立ゆうばり小学校	夕張市立夕張中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の接面道路に敷設されている水道管は、反対側車線にあるため接続できませんが、南西側隣接地の市有地に敷設されている本管に接続可能です。詳細については、夕張市に照会願います。</li> <li>・当該物件の接面道路にコンクリート土留が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。</li> <li>・当該物件は、南西側隣接地より約1.1m～1.3m高く位置しています。</li> <li>・当該物件の北西側隣接地の樹木が北側境界点付近で越境しています。</li> <li>・当該物件内には、樹木及び切株が多数あります。</li> <li>・当該物件内の樹木の枝が南西側隣接地に越境しています。</li> <li>・当該物件内には、鉄管があります。</li> <li>・当該物件内には、マンホールが設置されています。</li> </ul>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

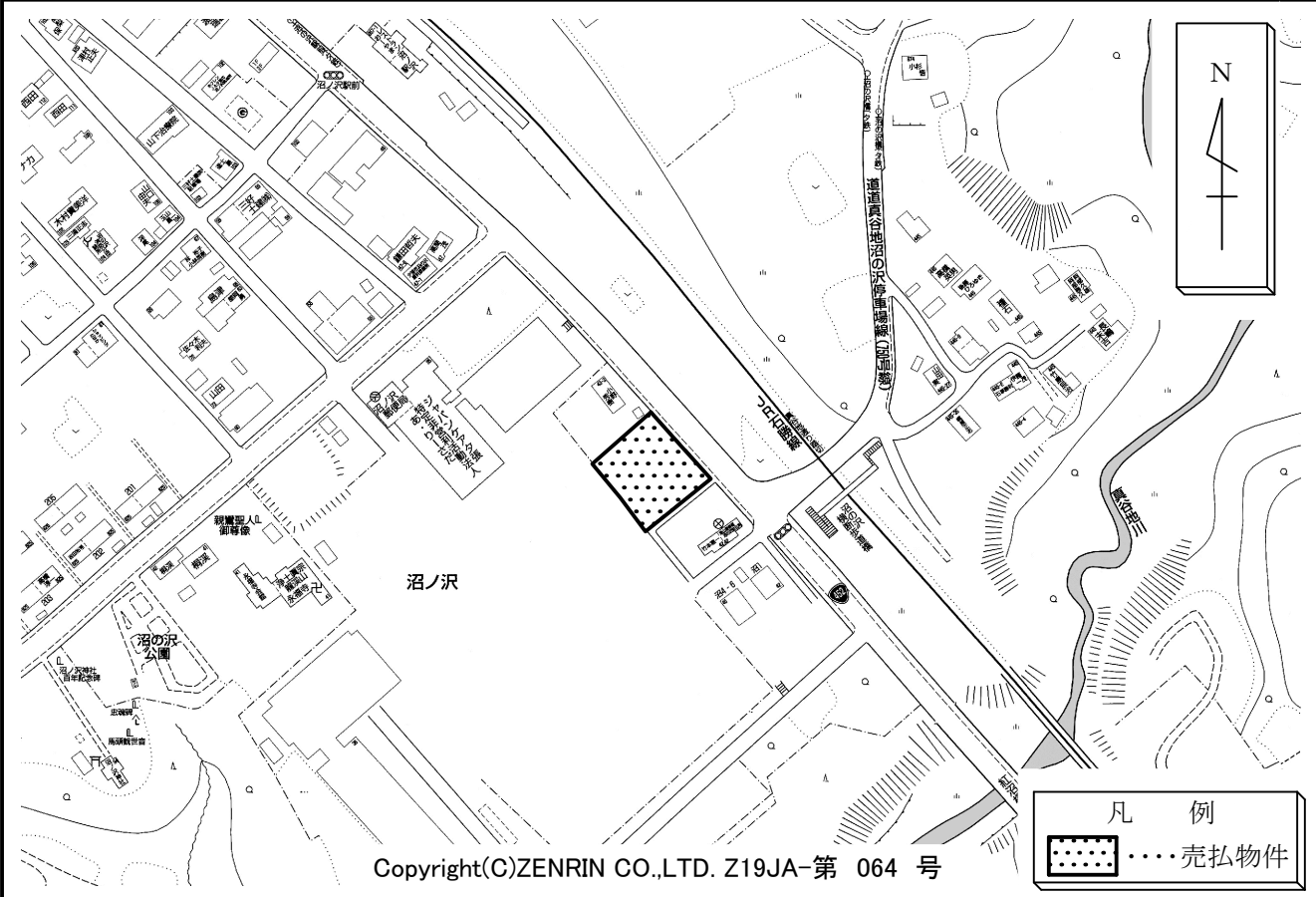
所在地

夕張市沼ノ沢43番4、同番5

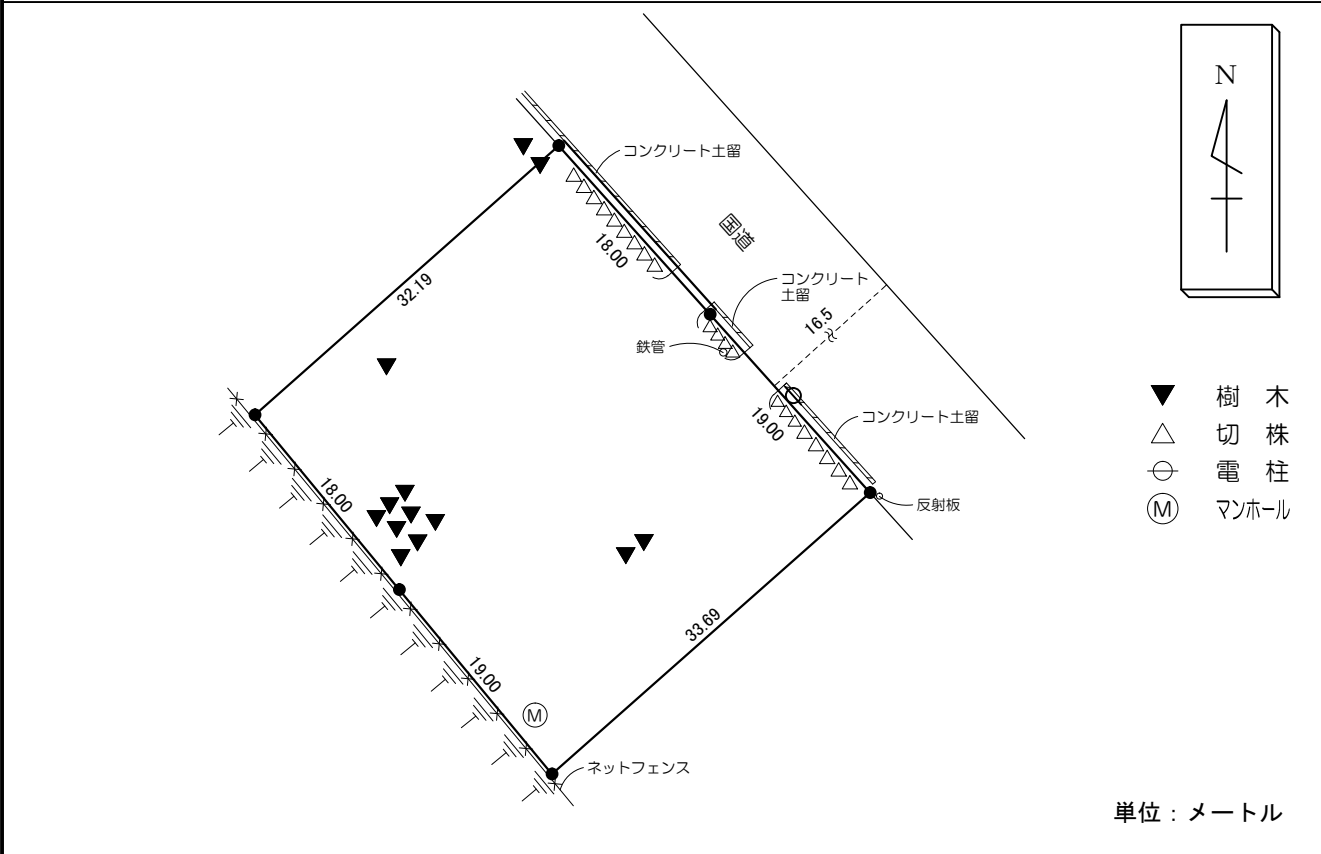
物件番号

3

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	3
所在地	夕張市沼ノ沢43番4、同番5

