

物 件 調 査 書

物件番号 4

所在地		北海道岩見沢市元町3条東4丁目1番6、4番					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	205.84 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1番6	4番				
	地目	宅地	宅地				
	数量	165.75m ²	39.40m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		西側 舗装市道 幅員約 14.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	大規模集客施設制限地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・岩見沢都市計画特別用途地区建築条例						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	J R 函館本線 岩見沢駅の 北東方 約0.9km 徒歩12分					
公共施設	岩見沢市役所		岩見沢市立岩見沢小学校		岩見沢市立東光中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、『岩見沢都市計画特別用途地区建築条例』に定める大規模集客施設制限地区に位置しており、建築基準法で定める準工業地域としての制限のほか、大規模集客施設制限地区としての制限が適用されます。詳細については、岩見沢市に照会願います。 ・当該物件の東側は、隣接地より約0.4m低く位置しています。 ・当該物件の南西側境界点付近で雨水桝が越境して設置されています。 ・当該物件の北側隣接地から樹木の枝が越境しています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

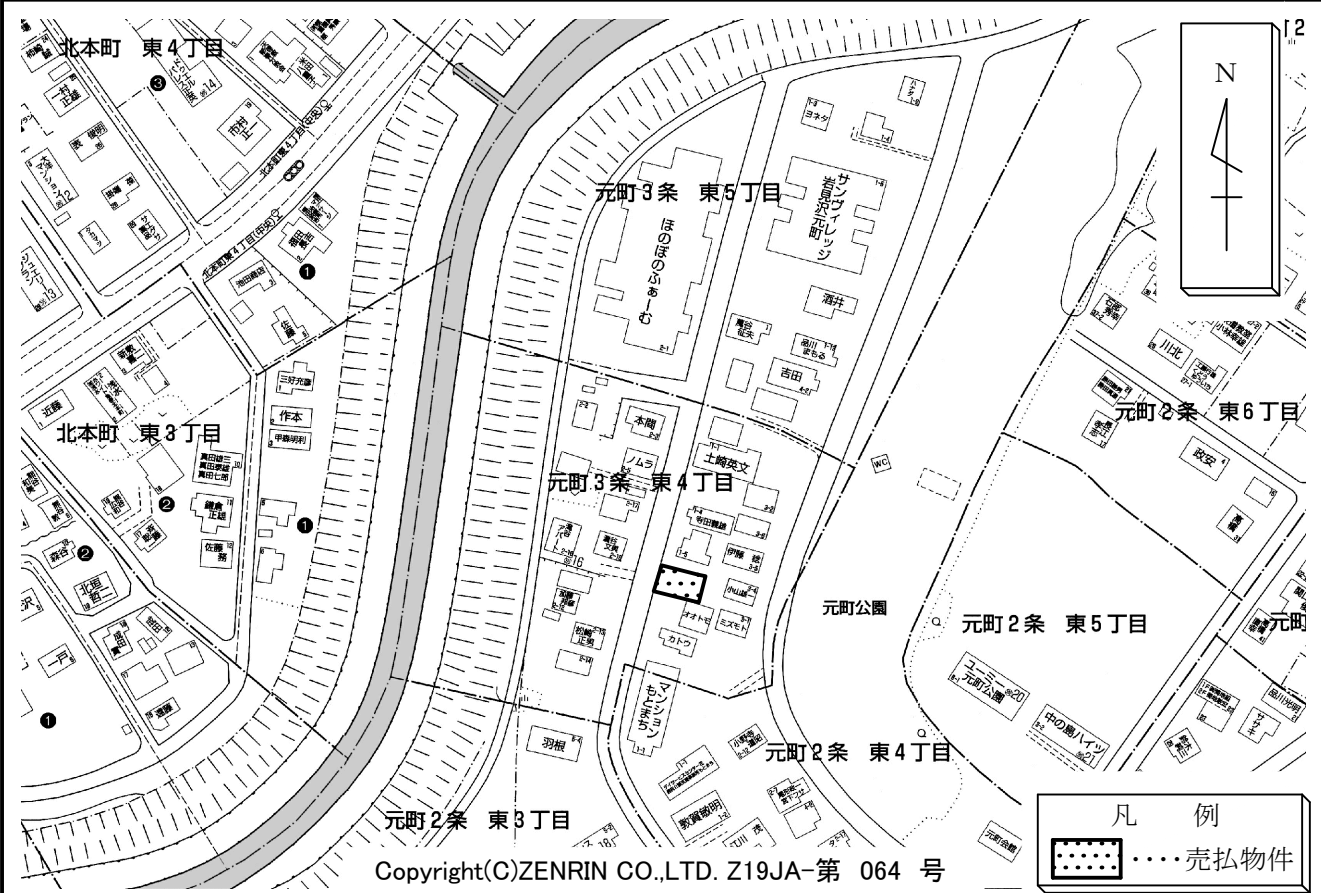
所在地

岩見沢市元町3条東4丁目1番6、4番

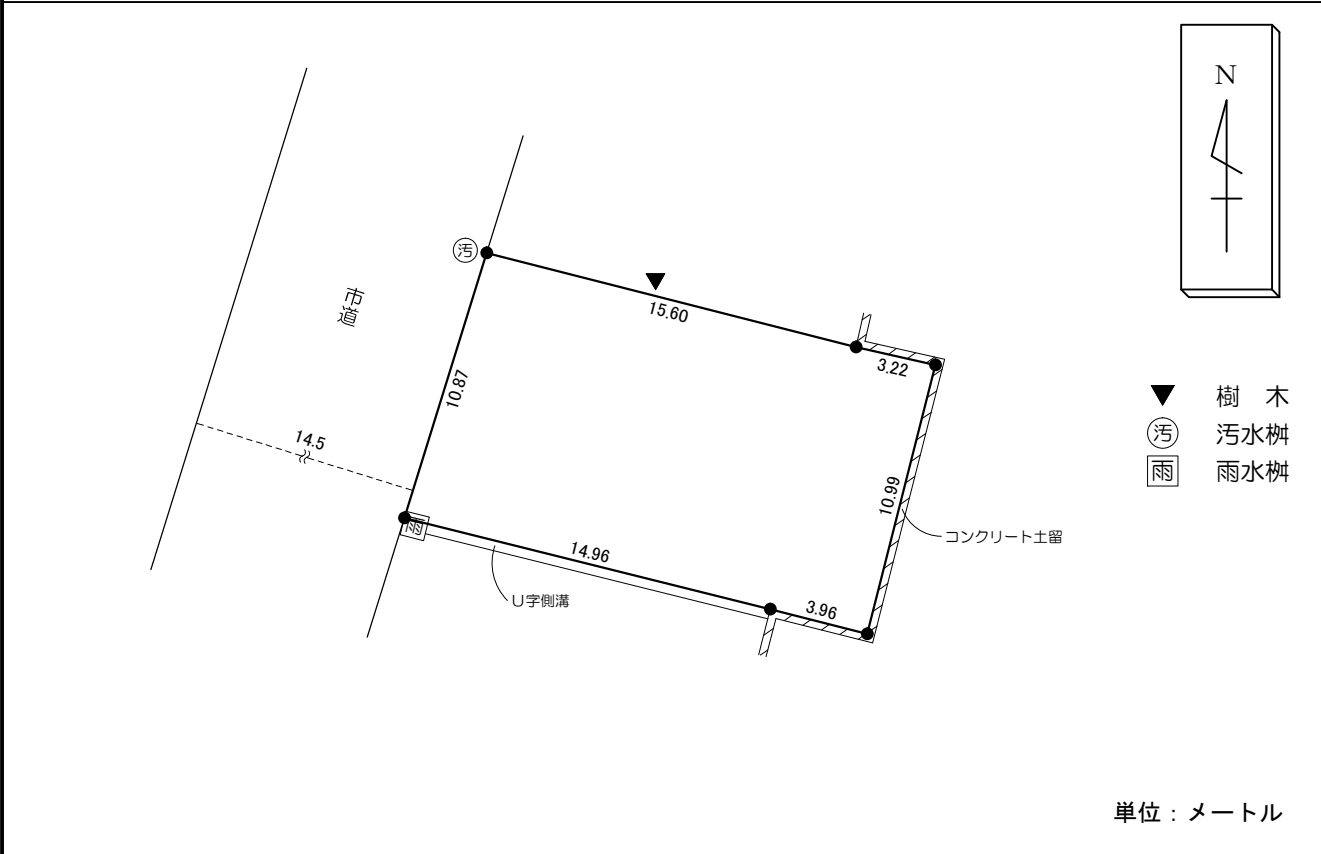
物件番号

4

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	4
所在地	岩見沢市元町3条東4丁目1番6、4番

