

# 物 件 調 査 書

物件番号 5

所在地		北海道苫小牧市小糸井町1丁目5番4、同番15、同番16、同番20					
住居表示		北海道苫小牧市小糸井町1丁目7街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,746.26 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	5番4	5番15	5番16	5番20		
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地		
	数量	662.24m <sup>2</sup>	473.01m <sup>2</sup>	294.78m <sup>2</sup>	316.23m <sup>2</sup>		
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北側	舗装国道	幅員約 27.2 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		南側	舗装市道	幅員約 8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 糸井駅の 南東方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	苫小牧市役所		苫小牧市立糸井小学校		苫小牧市立光洋中学校		
参考事項	<p>◎当該物件の東側の境界標（ネットフェンスのコンクリート基礎の上部にあった金属標）が破損しています。このため、売買契約書に境界標についての特約条項が付されます。（入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。）</p> <p>（特約条項）</p> <p>第〇条 乙は、売買物件のうち別添図面記載の境界標が破損していることを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の北側は、接面道路より低く位置しガードレールが設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。</li> <li>・当該物件の北東側及び南東側隣接地からネットフェンス及びネットフェンスの基礎が一部越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の北東側に盛土された箇所があります。</li> <li>・当該物件の北側境界線付近の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の北西側に看板が越境して設置されています。</li> <li>・当該物件内には、コンクリートブロックが散在しています。</li> <li>・当該物件内の東側境界点付近にサッシ及び廃タイヤがあります。</li> <li>・当該物件内には、一部砂利敷箇所があります。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

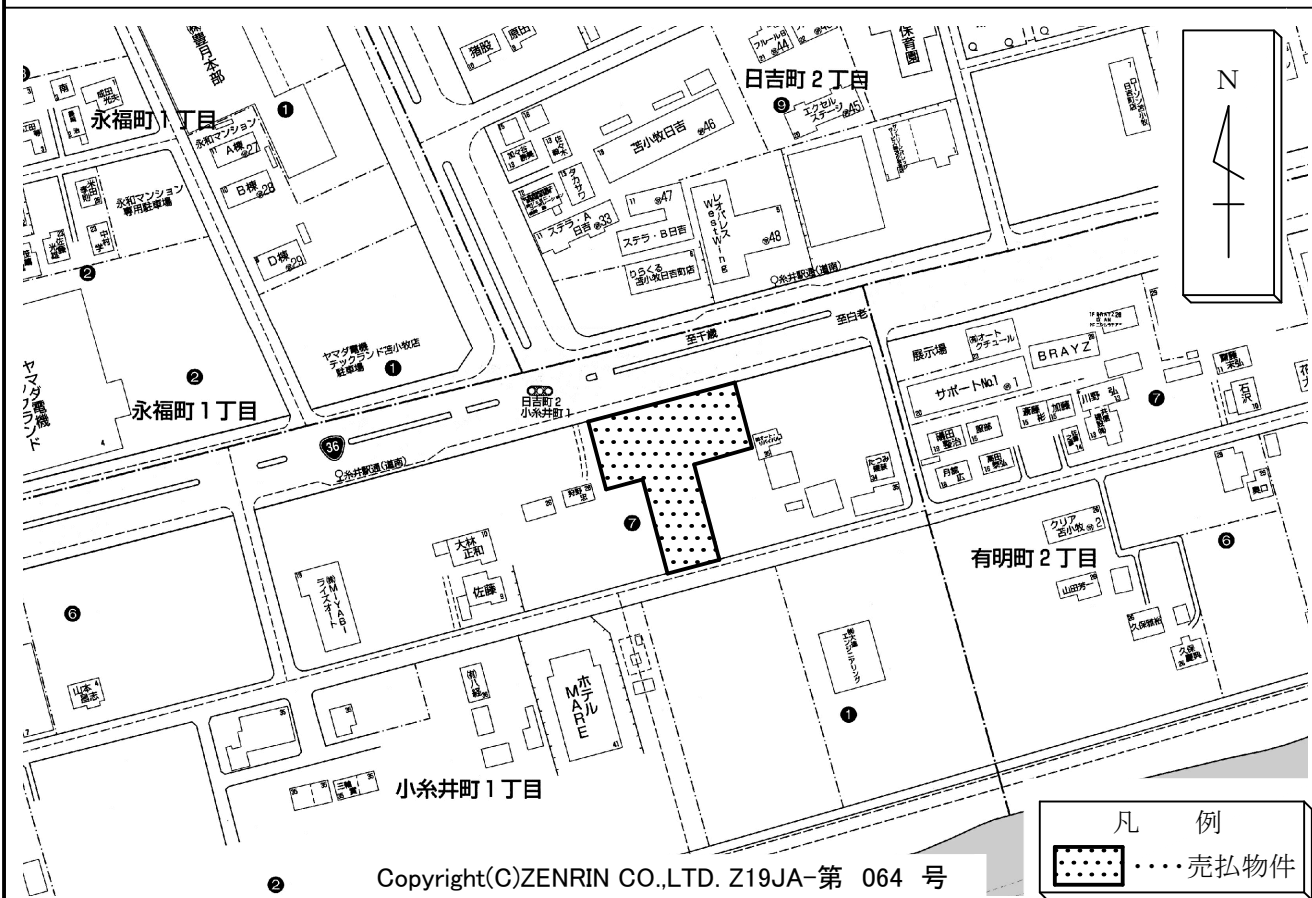
所在地

苦小牧市小系井町1丁目5番4、同番15、同番16、同番20

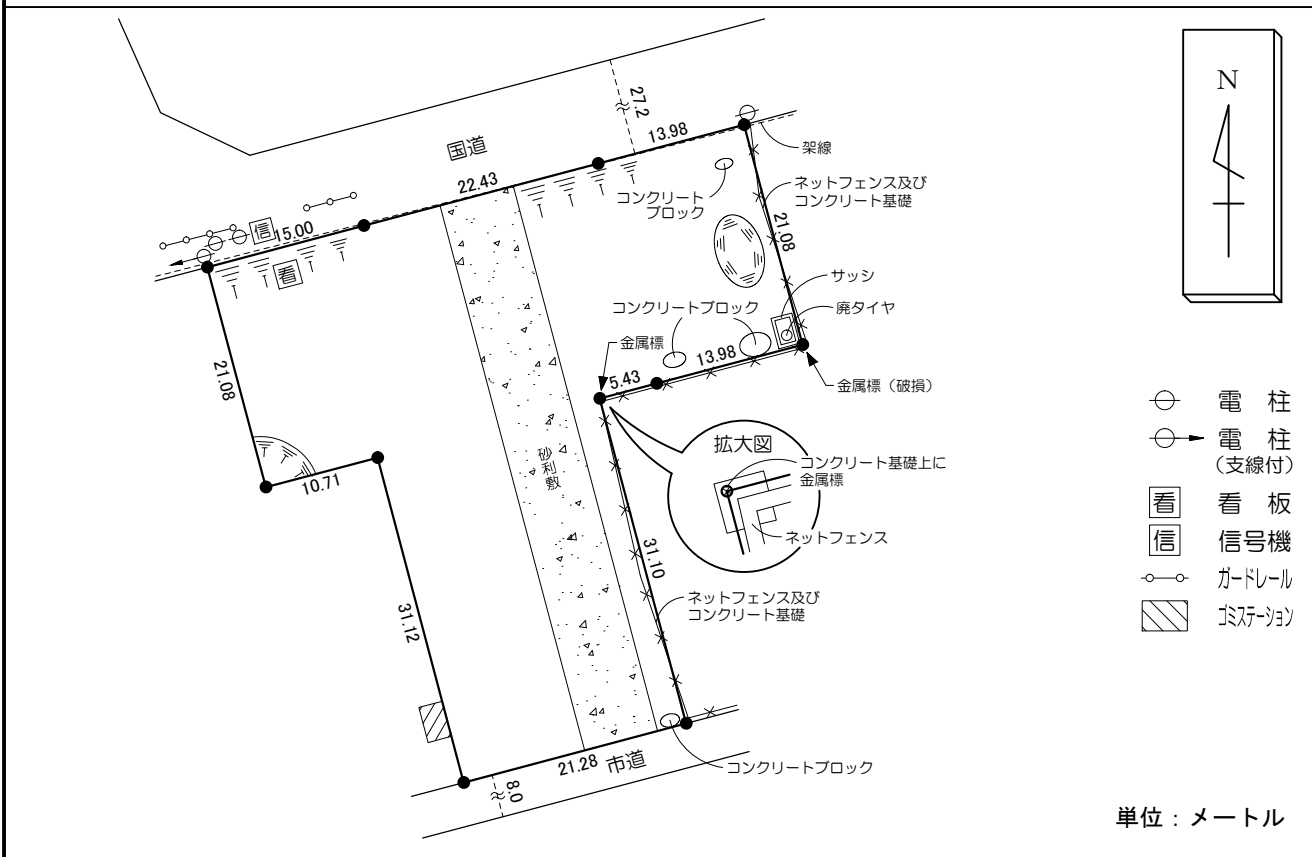
物件番号

5

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	5
所在地	苫小牧市小糸井町1丁目5番4、同番15、同番16、同番20

