

# 物 件 調 査 書

物件番号 8

所在地	北海道苫小牧市見山町3丁目6番13				
住居表示	北海道苫小牧市見山町3丁目10街区				
現況地目 及び面積等	雑種地	254.48 m <sup>2</sup>	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	6番13			
	地目	宅地			
	数量	254.48m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	無	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	無		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 青葉駅の北西方 約1.1km 徒歩14分			
公共施設	苫小牧市役所		苫小牧市立北光小学校	苫小牧市立啓北中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、建築基準法上の道路に接道していないため、現状において建築物等の建築はできません。</li> <li>・当該物件の南東側にある通路状の土地は、私有地で建築基準法上の道路ではありません。</li> <li>・当該物件に立ち入るためには、通路状地の土地所有者の通行承諾が必要となります。</li> <li>・当該物件の南西側で隣接地の車庫が一部越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の南西側で隣接地のコンクリートブロックが一部越境しています。</li> <li>・当該物件の西側で隣接地の物置の屋根及び上空でTVアンテナが一部越境しています。</li> <li>・当該物件の北西側で隣接地のブロック塀が一部越境しています。</li> <li>・当該物件の北側で隣接地の樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の東側で隣接地の木柵及び上空でTVアンテナが一部越境しています。</li> <li>・当該物件内には、コンクリートガラがあります。</li> </ul>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。



物件番号	8
所在地	苫小牧市見山町3丁目6番13

