

# 物 件 調 査 書

物件番号 9

所在地		北海道苫小牧市見山町3丁目6番27					
住居表示		北海道苫小牧市見山町3丁目10街区					
現況地目 及び面積等	宅地	474.24 m <sup>2</sup>				工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	6番27					
	地目	宅地					
	数量	474.24m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	東側 舗装市管理道路 幅員約 3.0~3.5 m (法第42条第2項道路)						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 青葉駅の北西方 約1.2km 徒歩15分					
公共施設	苫小牧市役所		苫小牧市立北光小学校		苫小牧市立啓北中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の接面道路は、幅員が約3.0m~3.5mのため、建物を建築する際には道路中心線から2m後退した線までセットバックしなければなりません。詳細については、苫小牧市に照会願います。</li> <li>・当該物件の接面道路には、水道管が敷設されていないため、本管からの引込工事が必要となり、その費用は自己負担となります。詳細については、苫小牧市に照会願います。</li> <li>・当該物件の北側隣接地のコンクリートブロックが一部越境しています。</li> <li>・当該物件内には、コンクリートガラ等が多数あります。</li> <li>・当該物件内には、マンホールが設置されています。</li> <li>・当該物件内には、切株があります。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

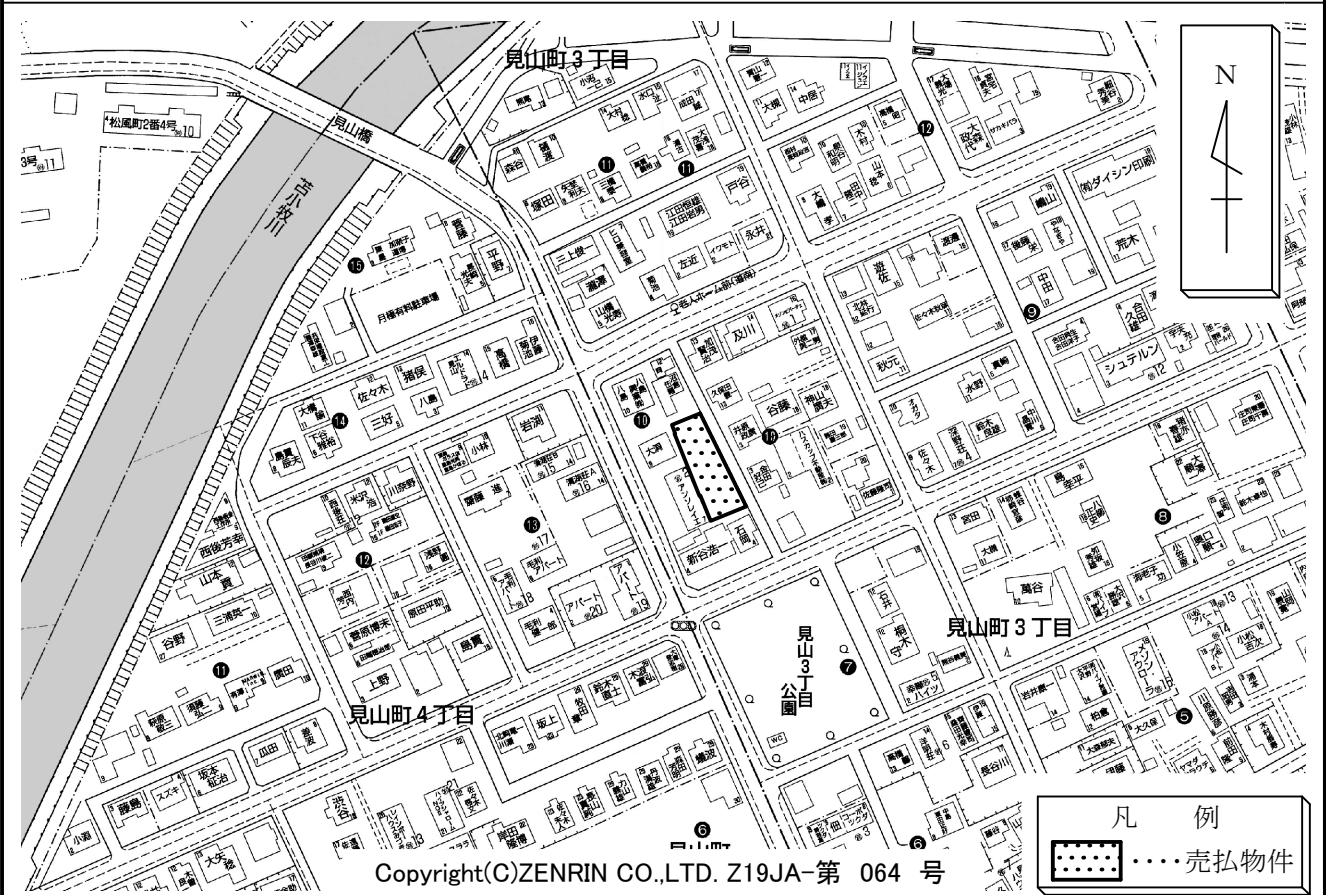
所在地

苫小牧市見山町3丁目6番27

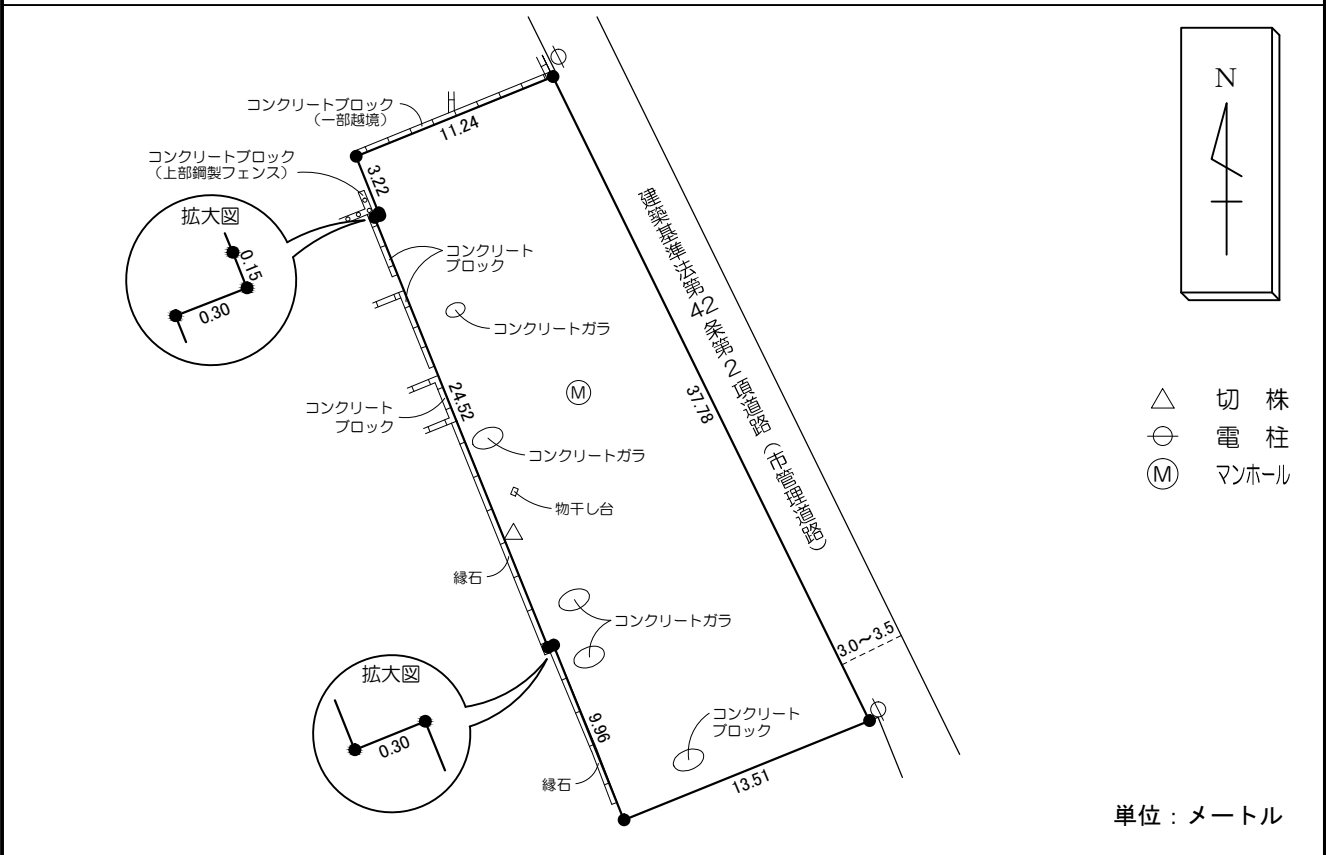
物件番号

9

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	9
所在地	苫小牧市見山町3丁目6番27

