

物 件 調 査 書

物件番号 15

所在地		北海道勇払郡安平町安平55番			
住居表示		同 所			
現況地目 及び面積等	宅地	396.85 m ²		工作物	—
				立木竹	—
登記簿	地番	55番			
	地目	宅地			
	数量	396.85m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南側 舗装町道 幅員約 11.5 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		有
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 安平駅の南東方 約0.2km 徒歩3分			
公共施設	安平町役場		安平町立安平小学校	安平町立早来中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路の水道管は、反対車線側路肩部分に敷設されています。詳細については、安平町に照会願います。 ・当該物件において下水道を利用する際には、水道メーター設置時よりメーター口径に応じた受益者負担金を支払う必要があります。詳細については、安平町に照会願います。 ・当該物件の南側接面道路には、歩道の切り下げがないため現状において車両の進入はできません。 ・当該物件内に設置されている塩ビ管が、東側隣接地に越境しています。 ・当該物件の東側及び西側境界線上に素掘側溝が設置されています。 ・当該物件の北西側境界点付近に石があります。 ・当該物件内には、汚水枦が設置されています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

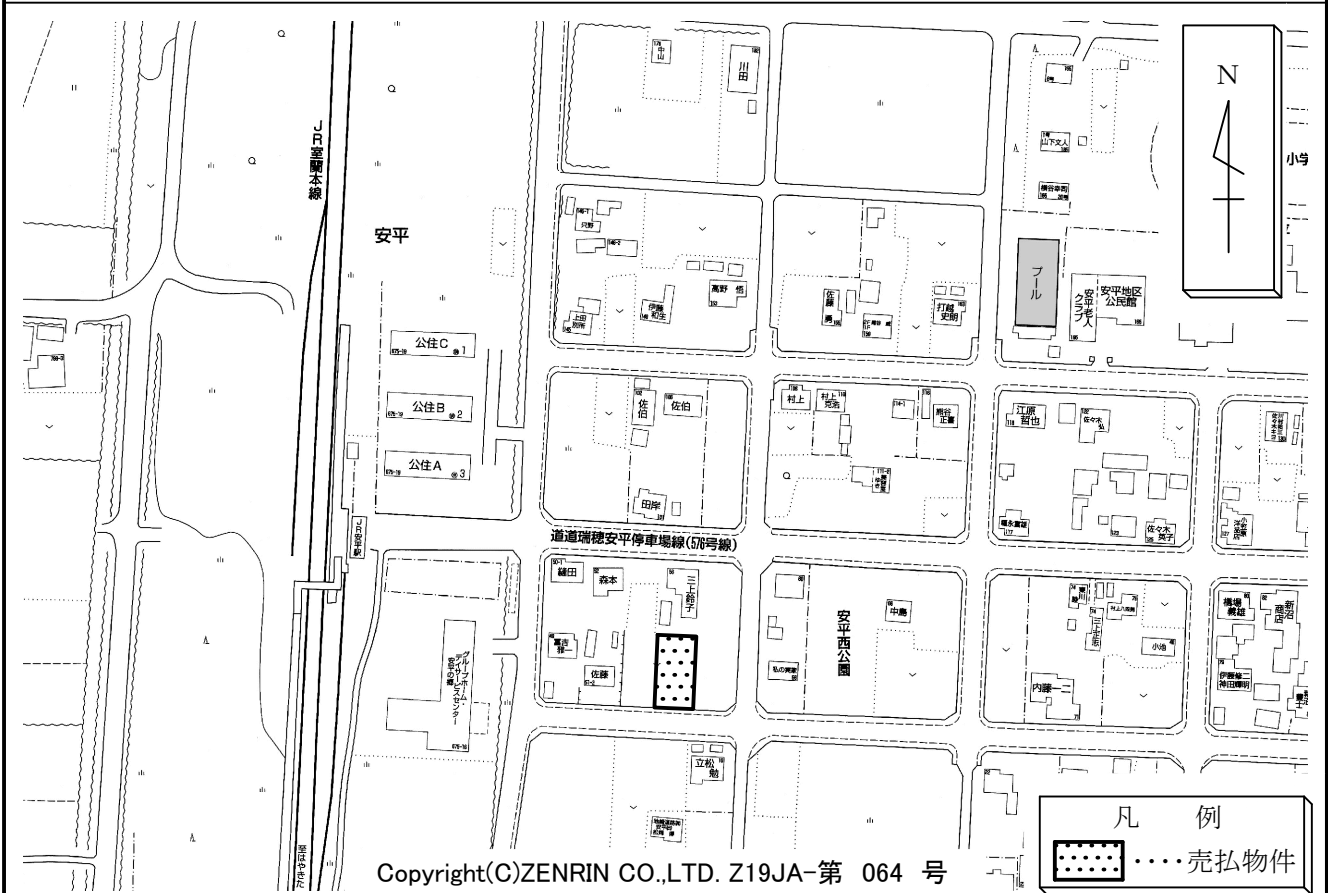
所在地

勇払郡安平町安平55番

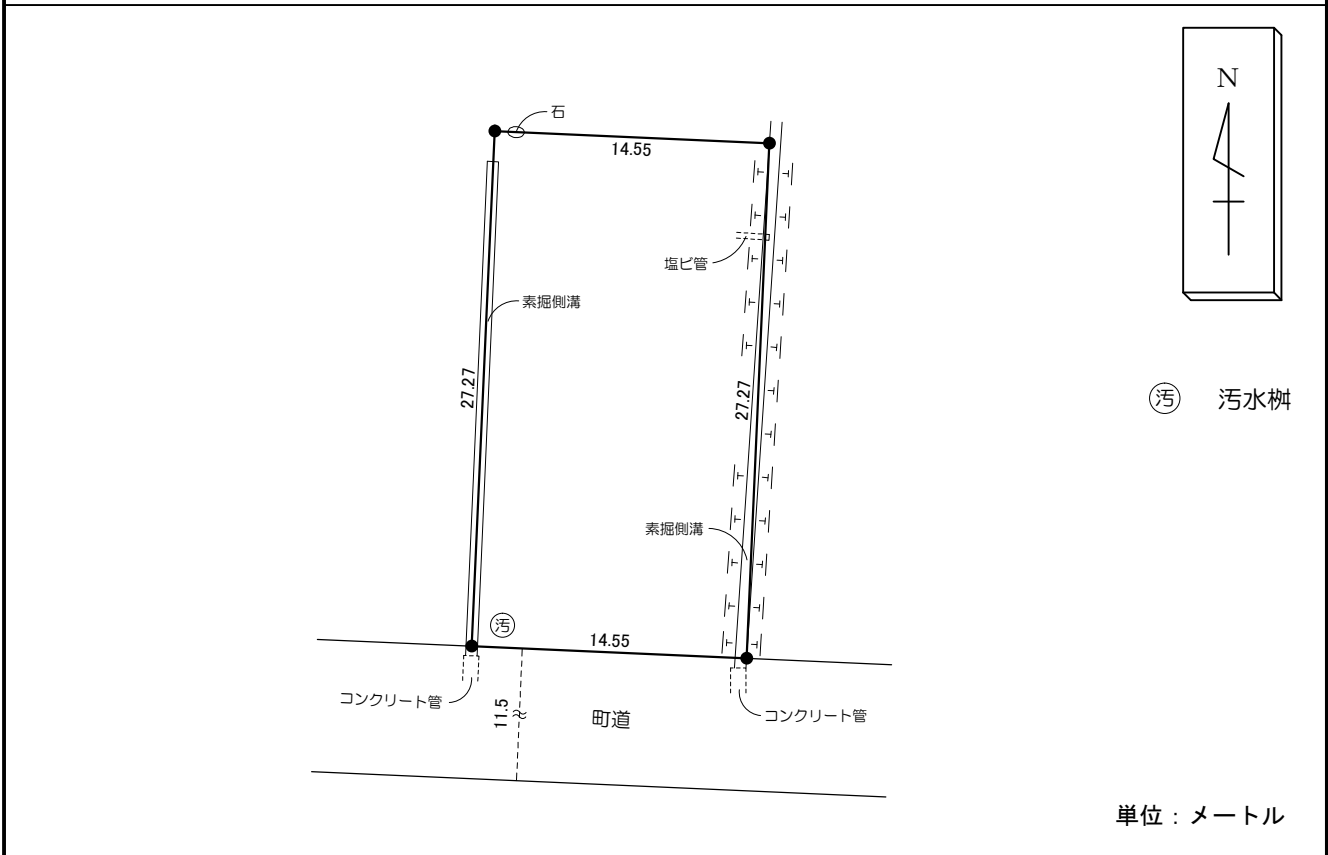
物件番号

15

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	15
所在地	勇払郡安平町安平55番

