

# 物 件 調 査 書

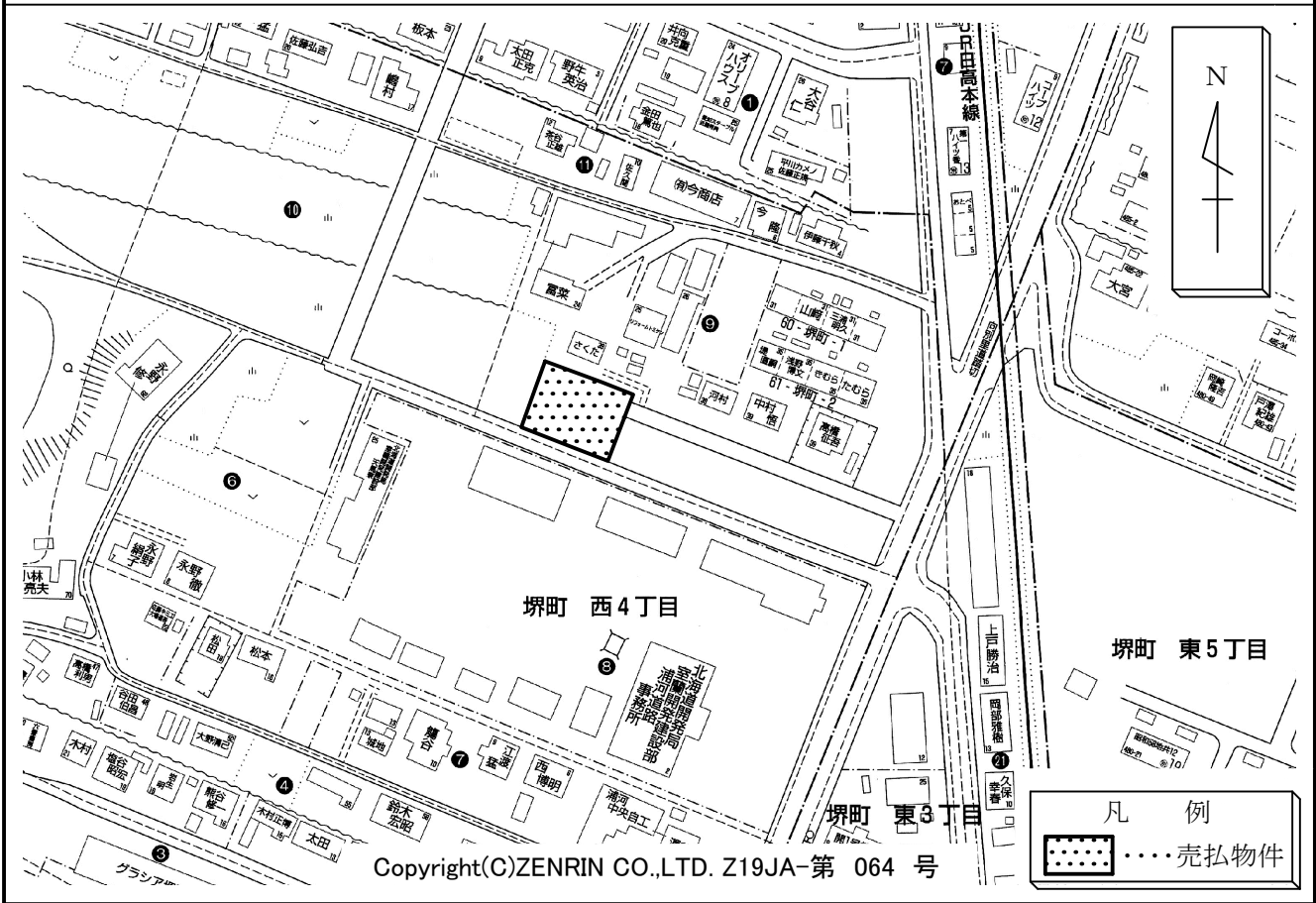
物件番号 18

所在地		北海道浦河郡浦河町堺町西4丁目483番34、同番35、同番36、同番37					
住居表示		北海道浦河郡浦河町堺町西4丁目9街区					
現況地目 及び面積等		宅地 566.32 m <sup>2</sup>				工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	483番34	483番35	483番36	483番37		
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地		
	数量	46.67m <sup>2</sup>	114.67m <sup>2</sup>	163.43m <sup>2</sup>	241.55m <sup>2</sup>		
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装町道		幅員約 5.5 m		(法第42条第1項第1号道路)	
		東側の一部 未舗装町管理道路		幅員約 4.0 m		(法第42条第1項第3号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	有				
都市ガス		接面道路配管	無				
交通機関		バス	JRバス 『浦河開建前』 停留所まで徒歩3分				
公共施設		浦河町役場		浦河町立堺町小学校		浦河町立浦河第一中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の南側接面道路は、縁石の切り下げがないため現状において車両の進入はできません。</li> <li>・当該物件の接面道路には水道管が敷設されていないため、使用する場合は本管からの引込工事が必要となり、その費用は自己負担となります。詳細については、浦河町に照会願います。</li> <li>・当該物件内の南側境界線付近に鉄柵が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、汚水樹が設置されています。</li> <li>・当該物件の南西側で汚水樹が一部越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の北西側境界線付近が0～約0.4m低くなっています。</li> </ul>					

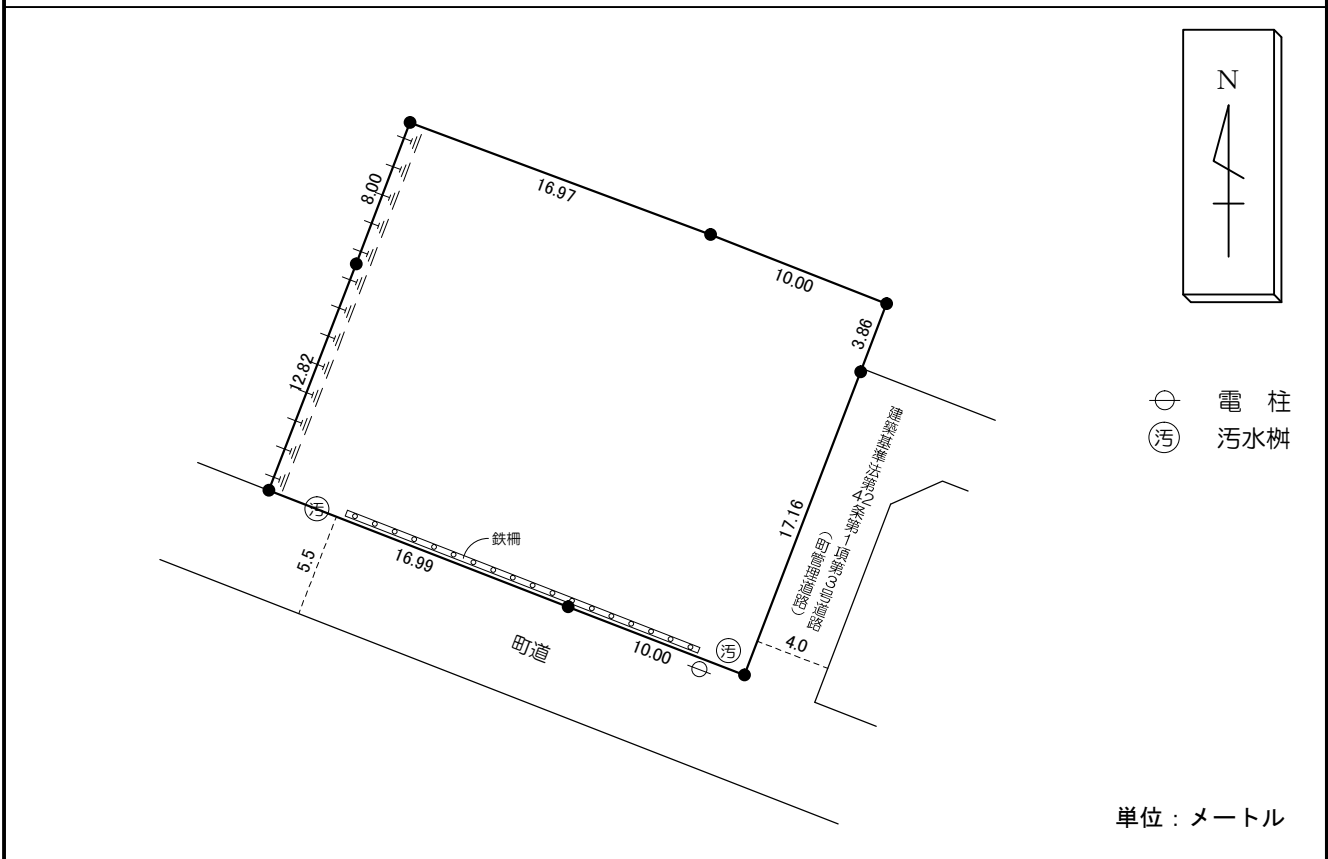
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	浦河郡浦河町堺町西4丁目483番34、 同番35、同番36、同番37	物件番号	18
-----	---------------------------------------	------	----

## 案内図



## 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	18
所在地	浦河郡浦河町堺町西4丁目483番34、同番35、 同番36、同番37

