

物 件 調 査 書

物件番号 33

所在地	北海道上川郡清水町南3条11丁目1番5、同番7、7番、9番1、同番2、13番						
住居表示	同 所						
現況地目 及び面積等	宅地	1,072.43 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1番5	1番7	7番	9番1	9番2	13番
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	173.93m ²	191.55m ²	241.50m ²	200.14m ²	32.58m ²	232.73m ²
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	南東側 舗装町道 幅員約 10.9 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR根室本線 十勝清水駅の北東方 約1.5km 徒歩19分					
公共施設	清水町役場		清水町立清水小学校		清水町立清水中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側隣接地に水道の引込管が設置されていますが、利用するには土地所有者の承諾が必要になります。詳細については、清水町に照会願います。 ・当該物件の南西側は、コンクリート擁壁が設置されており、接面道路より約0.6m～1.8m低く位置しているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の接面道路は、南西側から北東側に緩やかな下り傾斜となっています。 ・当該物件は、北東側隣接地より0～約0.8m高く位置しています。 ・当該物件内には、アスファルト舗装があります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

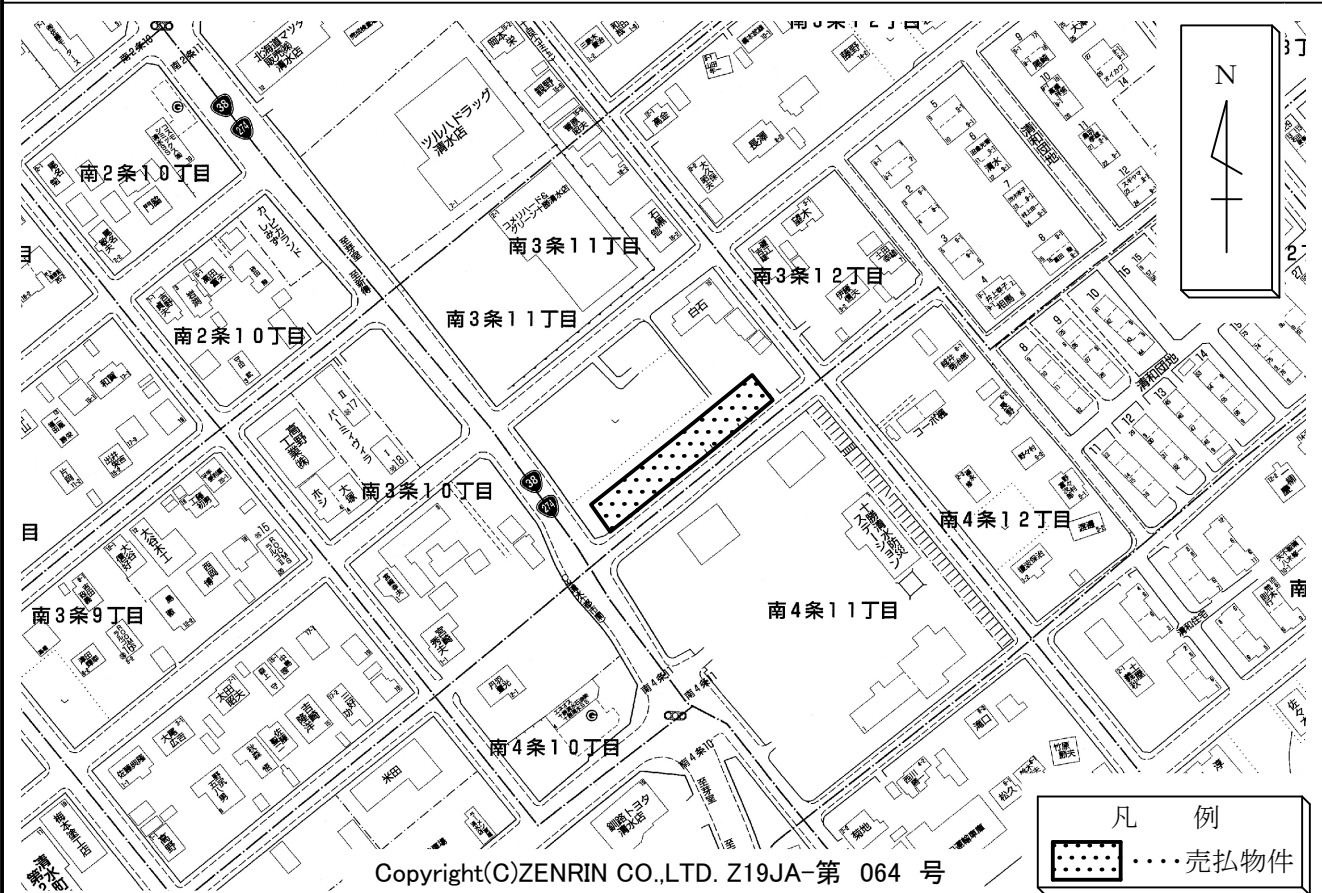
所在地

上川郡清水町南3条11丁目1番5、同番7、7番、9番1、同番2、13番

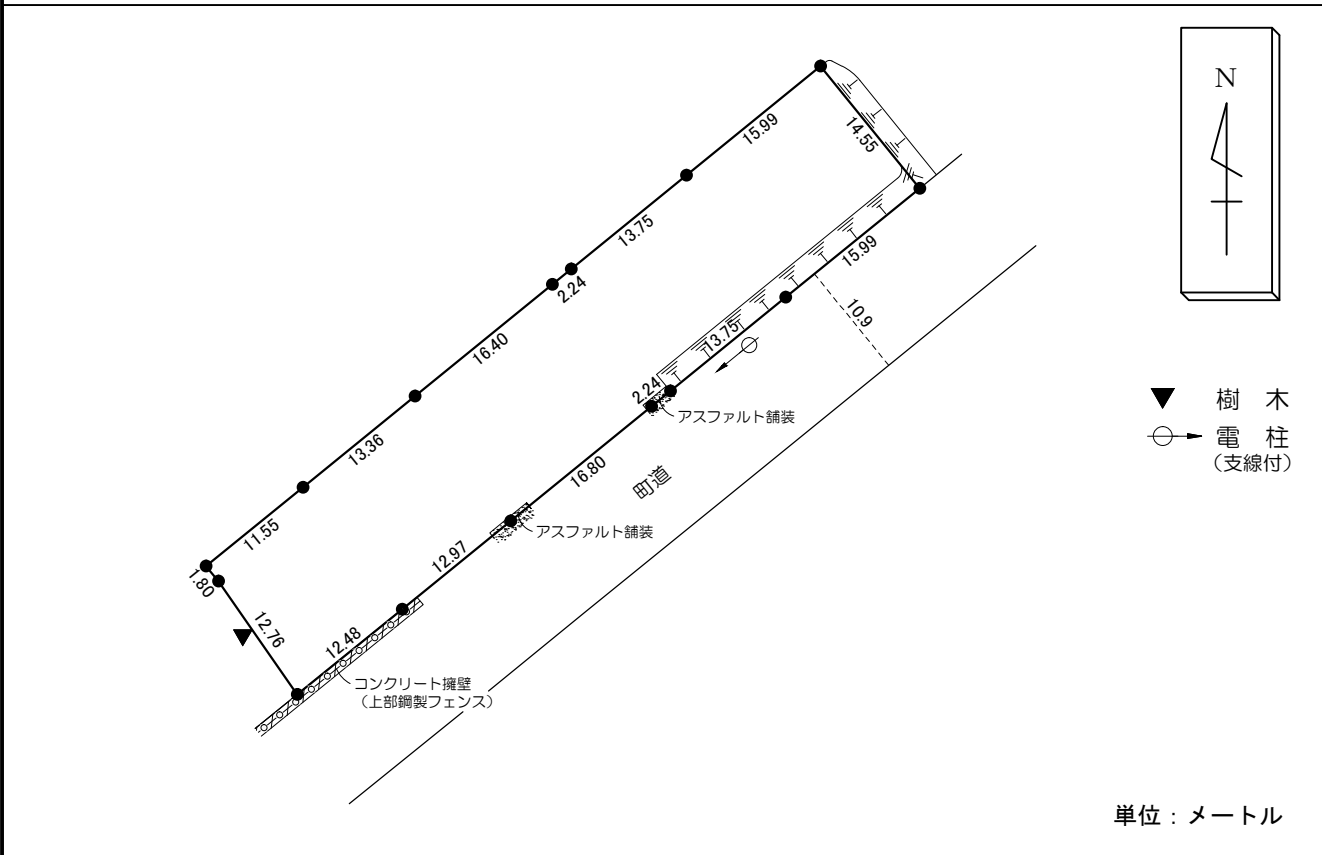
物件番号

33

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	33
所在地	上川郡清水町南3条11丁目1番5、同番7、7番、9番1、同番2、13番

