

# 物 件 調 査 書

物件番号 35

所在地	北海道小樽市奥沢3丁目82番48				
住居表示	北海道小樽市奥沢3丁目7街区				
現況地目 及び面積等	宅地	152.03 m <sup>2</sup>	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	82番48			
	地目	宅地			
	数量	152.03m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北西側 未舗装私道 幅員約 5.0 m (法第42条第1項第5号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 ・宅地造成等規制法 ・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	中央バス 『保育園前』 停留所まで徒歩5分			
公共施設	小樽市役所		小樽市立奥沢小学校	小樽市立向陽中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、立木伐採、切土・盛土の工事等を行う場合には、北海道知事の許可が必要です。詳細については、後志総合振興局小樽建設管理部に照会願います。</li> <li>・当該物件は、接面道路より約1.1m低く位置し、木製土留が設置されているため、現状において車両の進入はできません。</li> <li>・当該物件は、南西側隣接地より約0.5m～1.1m低く、北東側隣接地より約0.3m～0.9m高く位置しています。</li> <li>・当該物件の南東側隣接地は、下りの急傾斜地となっています。</li> <li>・当該物件の接面道路に敷設されている水道管は私設管であり、利用にあたっては所有者の承諾が必要です。</li> <li>・当該物件の南側境界点付近でTV共聴ポールのアームが越境しています。</li> <li>・当該物件の南側境界点付近の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件内には、木製土留、コンクリート板土留、側溝及び石垣が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、切株及びコンクリートガラがあります。</li> <li>・当該物件の接面する私道については、上記以外の調査を行っていません。</li> </ul>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

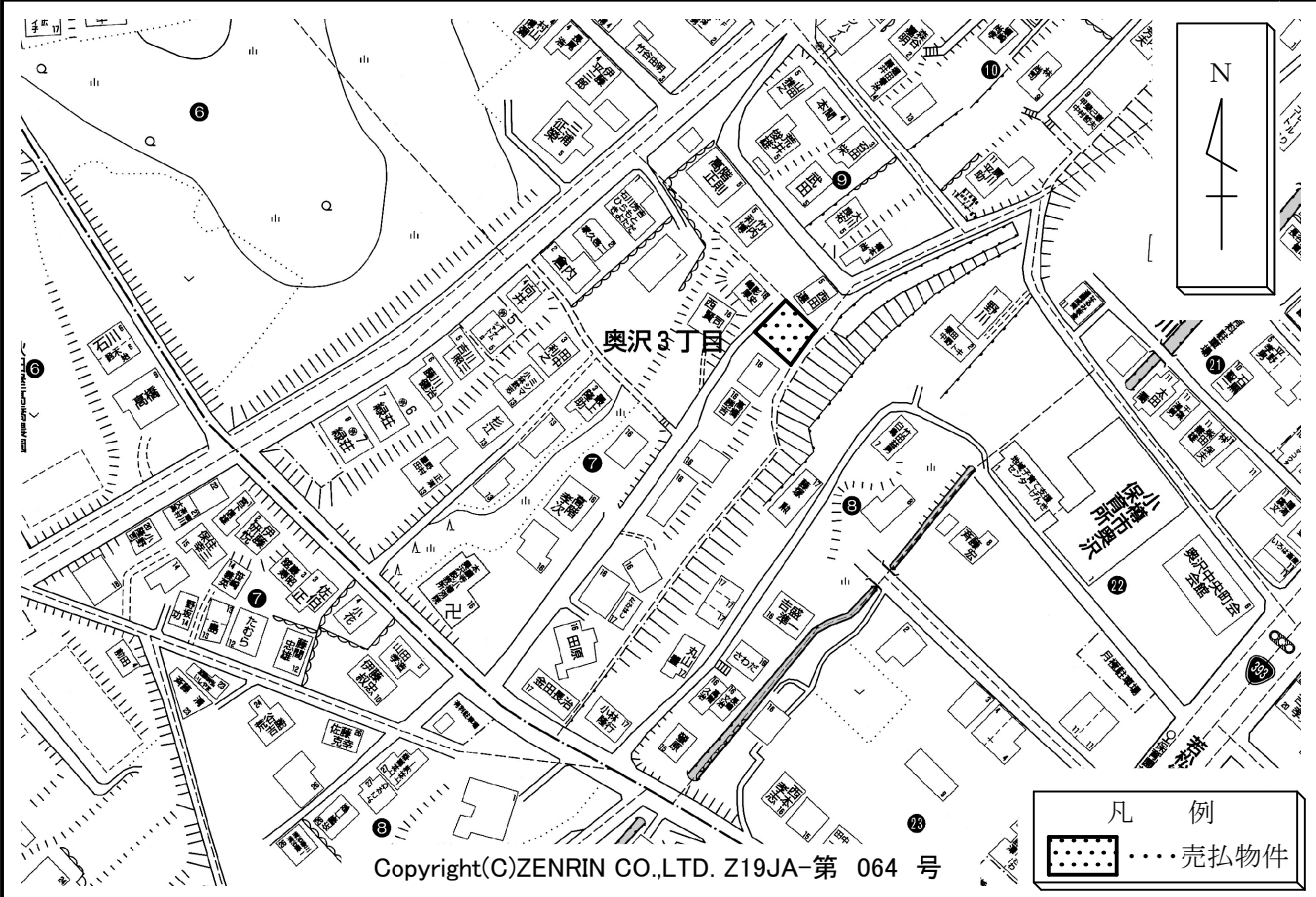
所在地

小樽市奥沢3丁目82番48

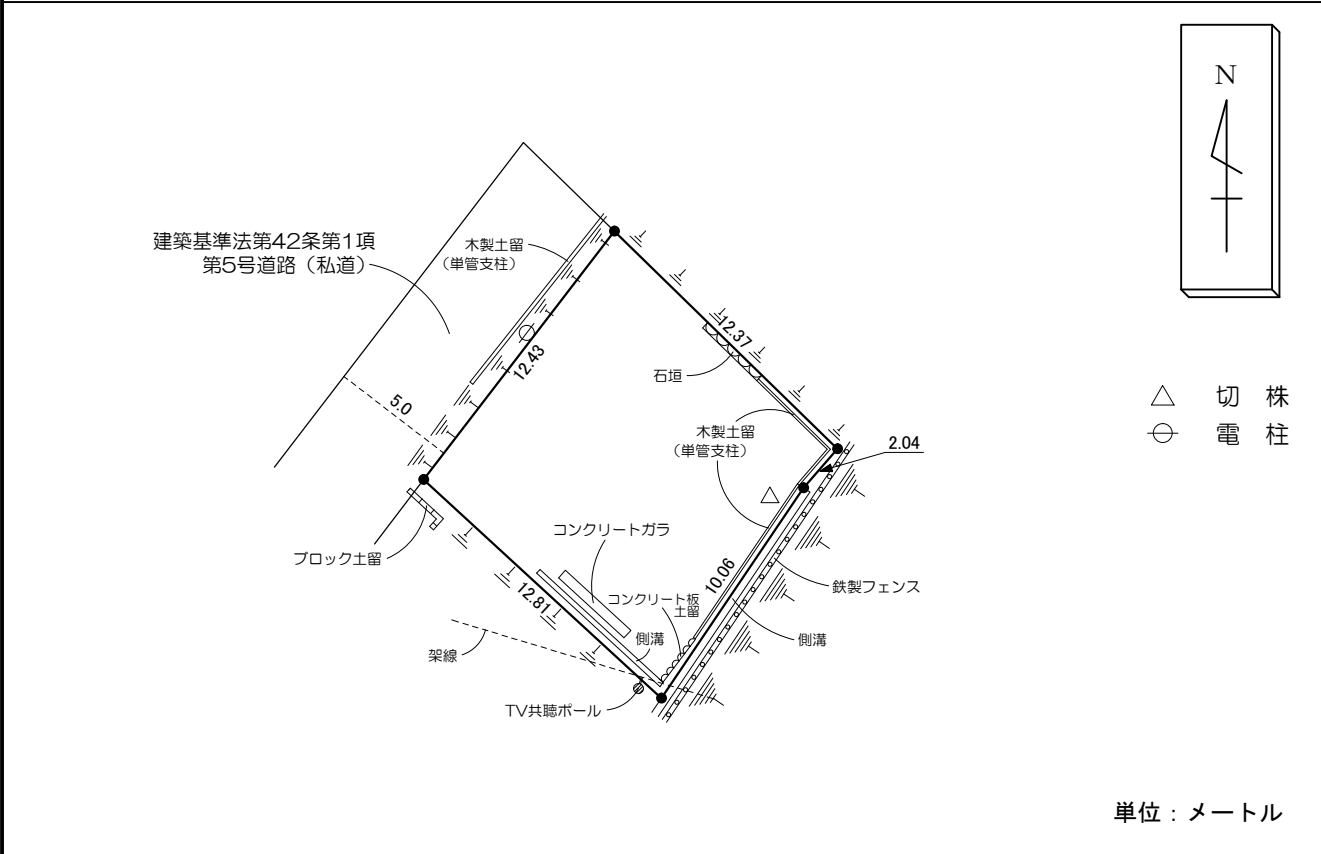
物件番号

35

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	35
所在地	小樽市奥沢3丁目82番48

