

物 件 調 査 書

物件番号 40

所在地		北海道余市郡余市町黒川町18丁目3番12					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	262.92 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	3番12					
	地目	宅地					
	数量	262.92m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装町道 幅員約 21.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60% 60%				
		容積率	200% 200%				
		高度制限	指定なし 指定なし				
	防火指定	指定なし 指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
都市ガス		接面道路配管	無				
交通機関		バス	中央バス 『まほろばの郷』 停留所まで徒歩2分				
公共施設		余市町役場		余市町立大川小学校		余市町立旭中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側に位置する『都市計画道路3・4・12登川線』の道路中心より40mまでは第二種中高層住居専用地域、それより南側が第一種中高層住居専用地域となっています。詳細については、余市町に照会願います。 ・当該物件内には、汚水桝が設置されています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

余市郡余市町黒川町18丁目3番12

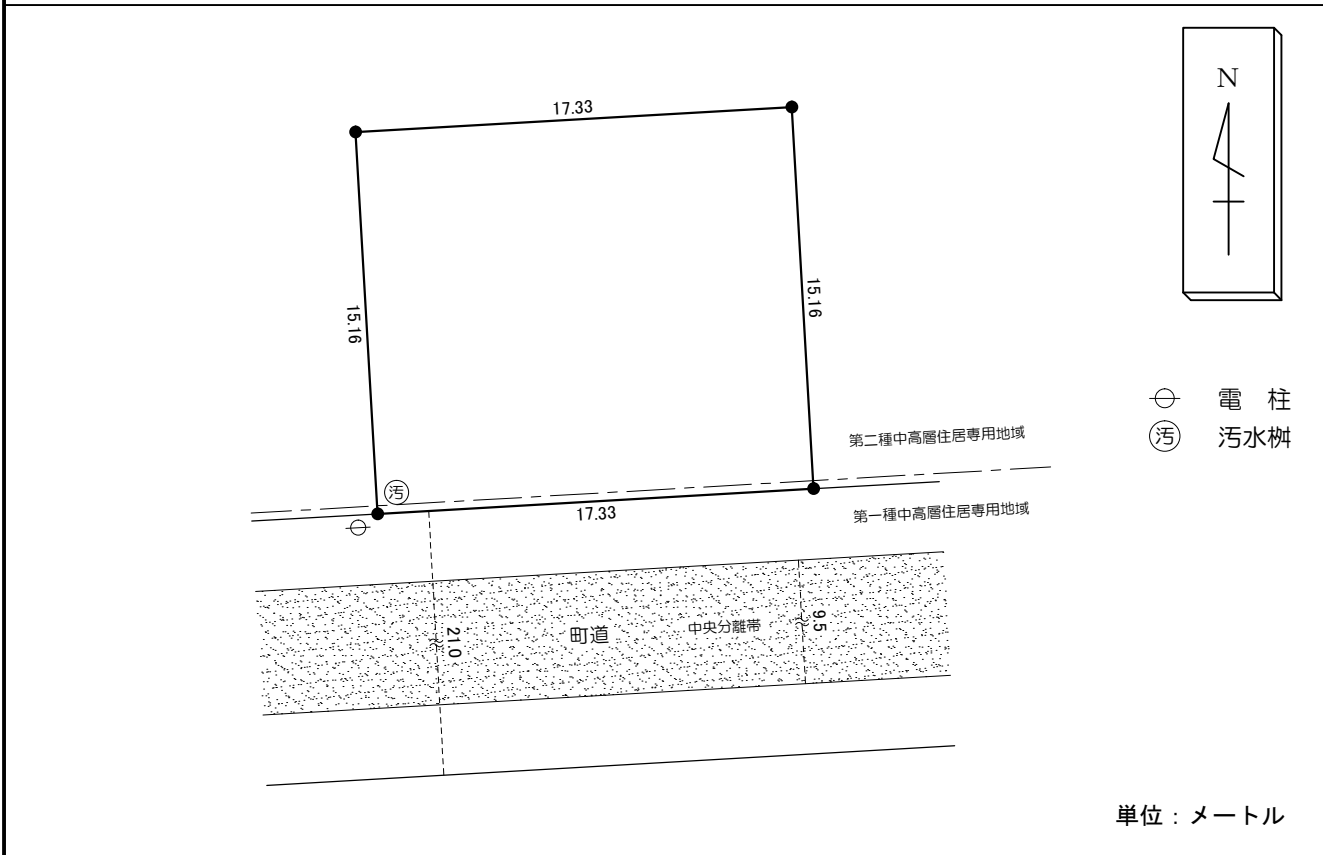
物件番号

40

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	40
所在地	余市郡余市町黒川町18丁目3番12

