

物 件 調 査 書

物件番号 42

所在地		北海道網走市大曲1丁目143番1、同番2					
住居表示		北海道網走市大曲1丁目1街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,007.97 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	143番1	143番2				
	地目	宅地	宅地				
	数量	906.88m ²	101.09m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装国道 幅員約 25.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	大規模集客施設制限地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR石北本線 網走駅の 南西方 約1.4km 徒歩18分					
公共施設	網走市役所		網走市立西小学校		網走市立第二中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、農林水産省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払い方法が異なります。(詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払い方法」を参照。) ・当該物件は、接面道路に植樹帯、街路樹及び信号機があるため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内には、コンクリート土留及びコンクリート擁壁が設置されています。 ・当該物件内及び南側境界線上に汚水桝が設置されています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

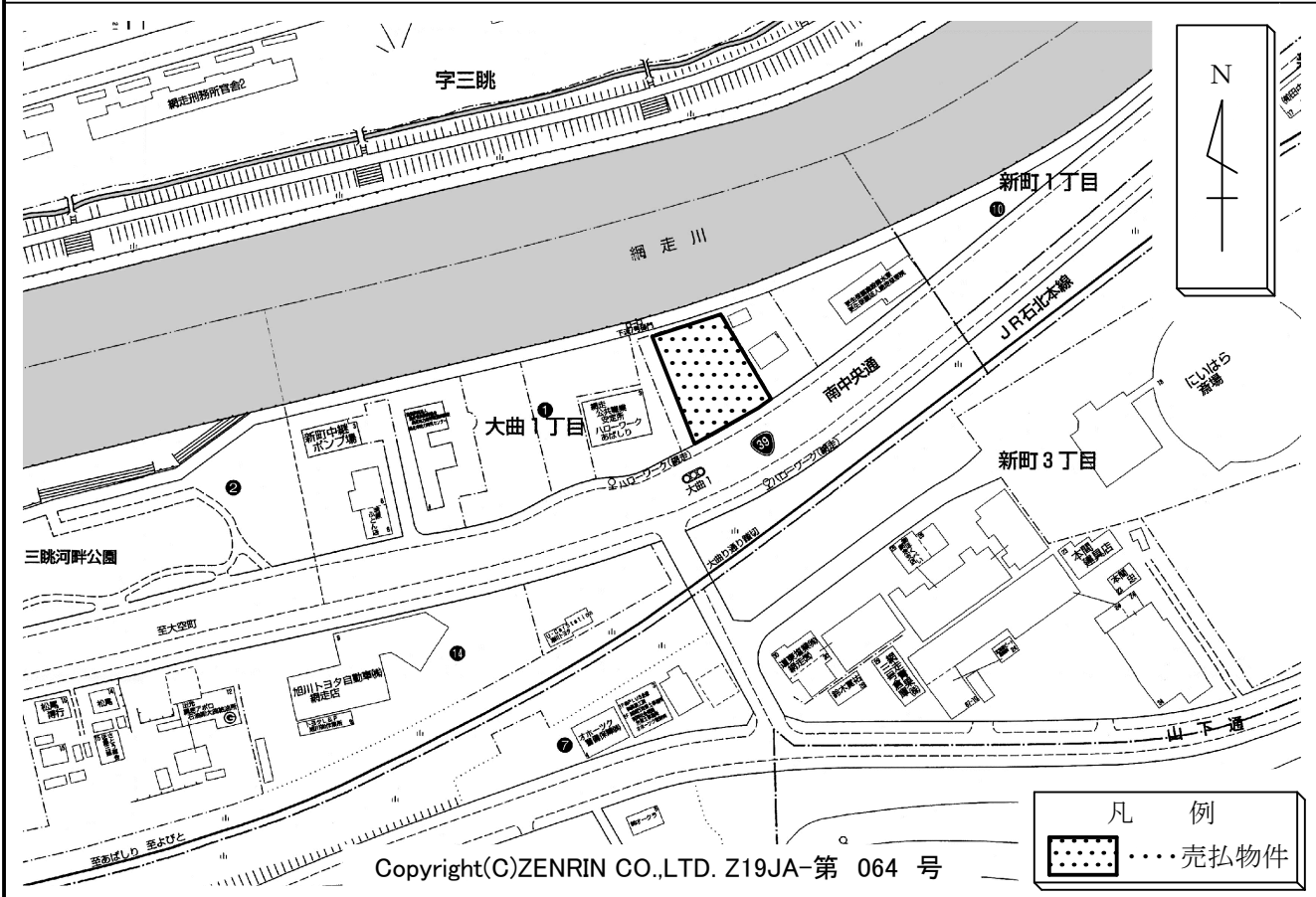
所在地

網走市大曲1丁目143番1、同番2

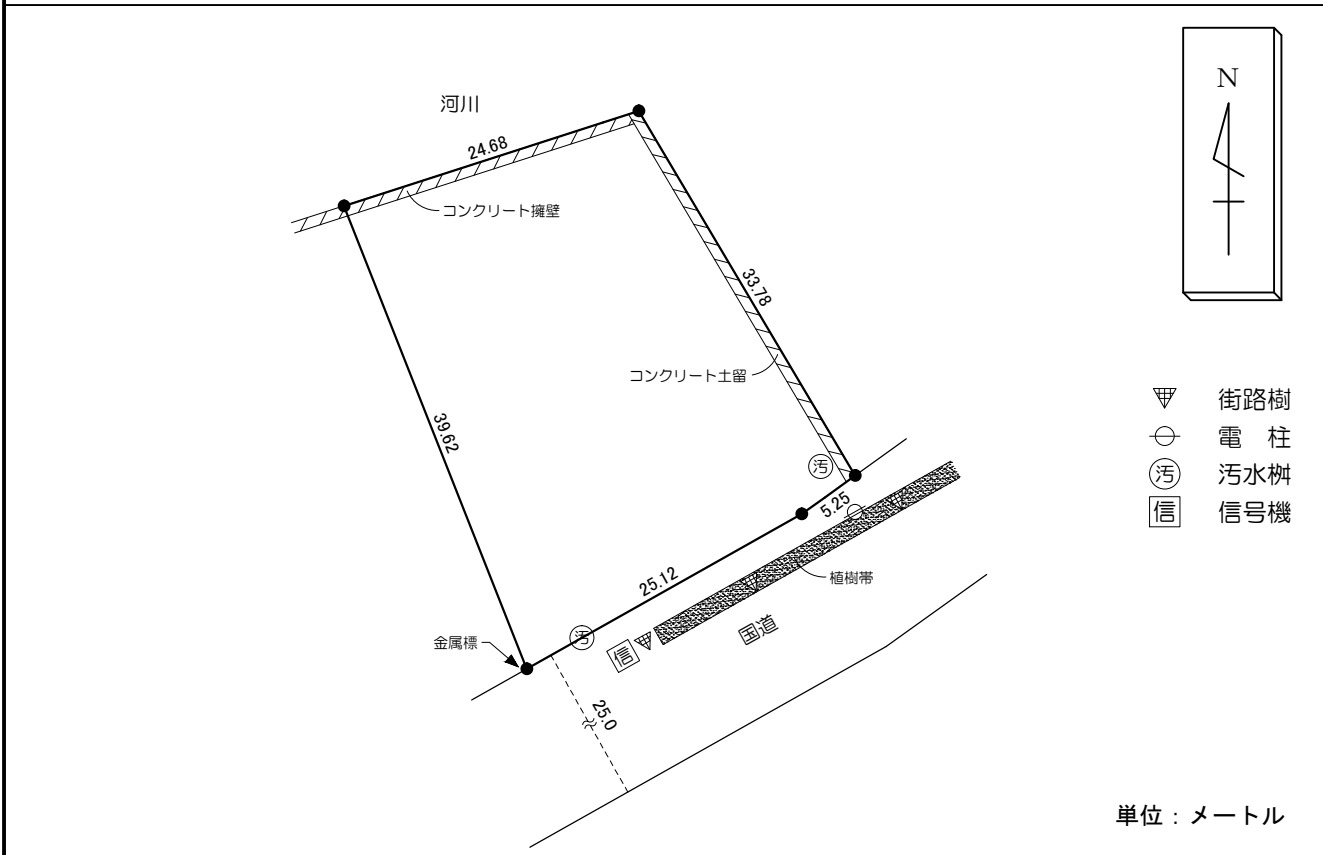
物件番号

42

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	42
所在地	網走市大曲1丁目143番1、同番2

