

# 物 件 調 査 書

物件番号 44

所在地	北海道紋別郡遠軽町2条通北6丁目2番31				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	445.20 m <sup>2</sup>	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	2番31			
	地目	宅地			
	数量	445.20m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南東側	舗装町道	幅員約 8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	北西側	舗装町道	幅員約 7.2 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	北見バス 『2条通北6丁目』 停留所まで徒歩2分			
公共施設	遠軽町役場		遠軽町立東小学校	遠軽町立遠軽中学校	
参考事項	・当該物件の北西側境界線付近の上空を架線が通過しています。				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

紋別郡遠軽町2条通北6丁目2番31

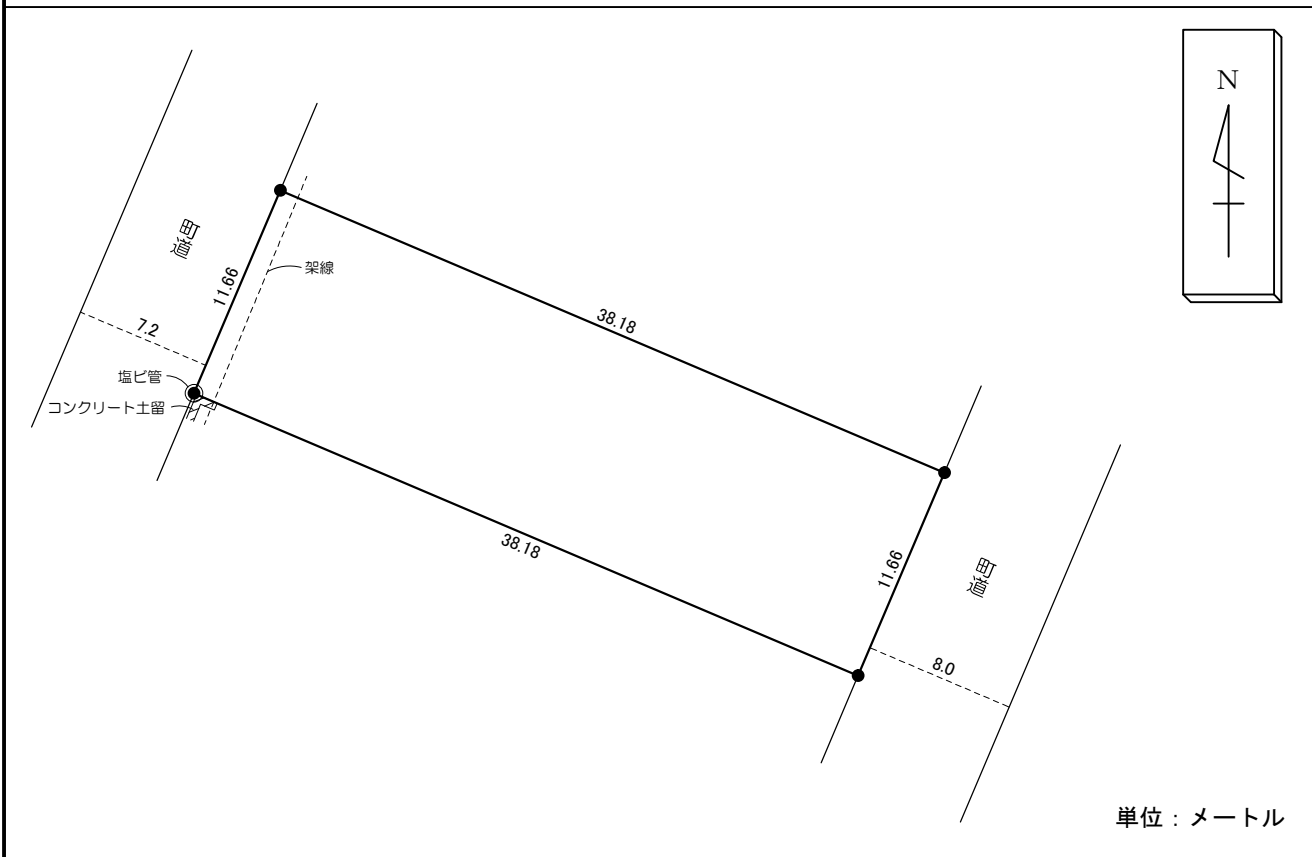
物件番号

44

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	44
所在地	紋別郡遠軽町2条通北6丁目2番31

